

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл.,
Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268



Согласовано:
Руководитель ГУ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

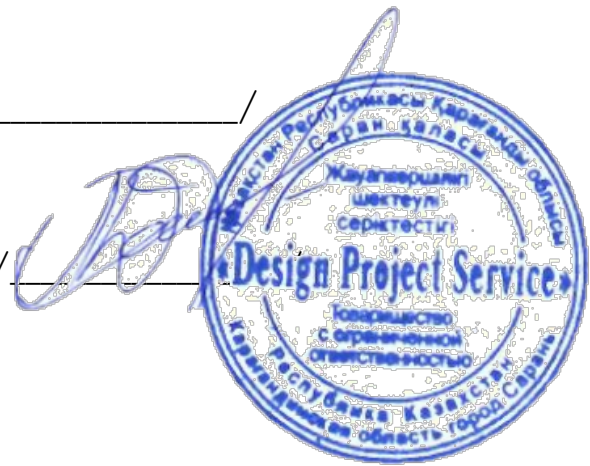
_____ / _____ /

Заказчик

Касенов А.К. _____ / _____ /

Директор ТОО "Design Project Service"

Джаныспаева Дарья Ивановна _____ / _____ /



Общие данные

Ведомость чертежей проекта		
№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Ситуационная схема	
4	Генплан	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Перспективный вид 1	
7	Перспективный вид 2	
8	Перспективный вид 3	
9	Перспективный вид 4	
10	Перспективный вид 5	
11	План фундамента	
12	План 1-го этажа	
13	План 2-го этажа	
14	План-схема кровли	
15	Фасад в осях 1-5	
16	Фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях А-Г	
18	Фасад в осях Г-А	
19	Разрез в осях А-Г	
20	Лист наружной отделки	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.		Ед. изм.	Кол-во.
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1500
2	Общая площадь	м ²	390,0
3	Площадь застройки	м ²	385,0
4	Строительный объем	м ³	2671,0
5	Полезная площадь	м ²	354,98
6	Площадь покрытия кровли	м ²	490,0

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Степень огнестойкости – III.
Здание отапливается, температура внутренних помещений – (плюс) 18°–25° С.
Район строительства – IV строительно – климатической зоны (МСН 2.04.01-98 “Строительная климатология”).
Сейсмичность отсутствует.
Нормативная снеговая нагрузка – 0.98 МПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0.38 МПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – (минус) 32° С.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочное решение соответствует нормативным требованиям заказчика. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа
Здание представляет собой прямоугольное здание с размерами в плане:
По оси 1 – 5 21,45 м.
По ос А–Г 14, 800 м.

ГЕНПЛАН

Объект расположен в жилом микрорайоне. Имеется сеть автомобильных подъездов и пешеходных тротуаров. Рельеф местности спокойный. Территория застройки не благоустроена.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Фундамент – монолитная плита
Наружные стены – газоблок
Внутренние стены – газоблок
Перекрытия – ж/б плиты
Оконные блоки – металлопластиковые
Дверные блоки – металлические
Кровельное покрытие – Мягкая черепица
Наружная отделка – декоративная штукатурка, облицовочный кирпич клинкерный, керамогранит

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение – локальная, скважина,
Канализация – локальная, септик,
Отопление – центральное газовое, электрическое.
Вентиляция – естественная;
Электроснабжение – согласно ТУ.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

На прилегающей территории выполнить высадку кустарников. Вокруг площадки обустроить газоны из многолетних трав. Произвести мощение тротуарной плиткой проходов и прилегающих тротуаров.
Вывоз мусора будет осуществляться по договору с организацией осуществляющей данные услуги.

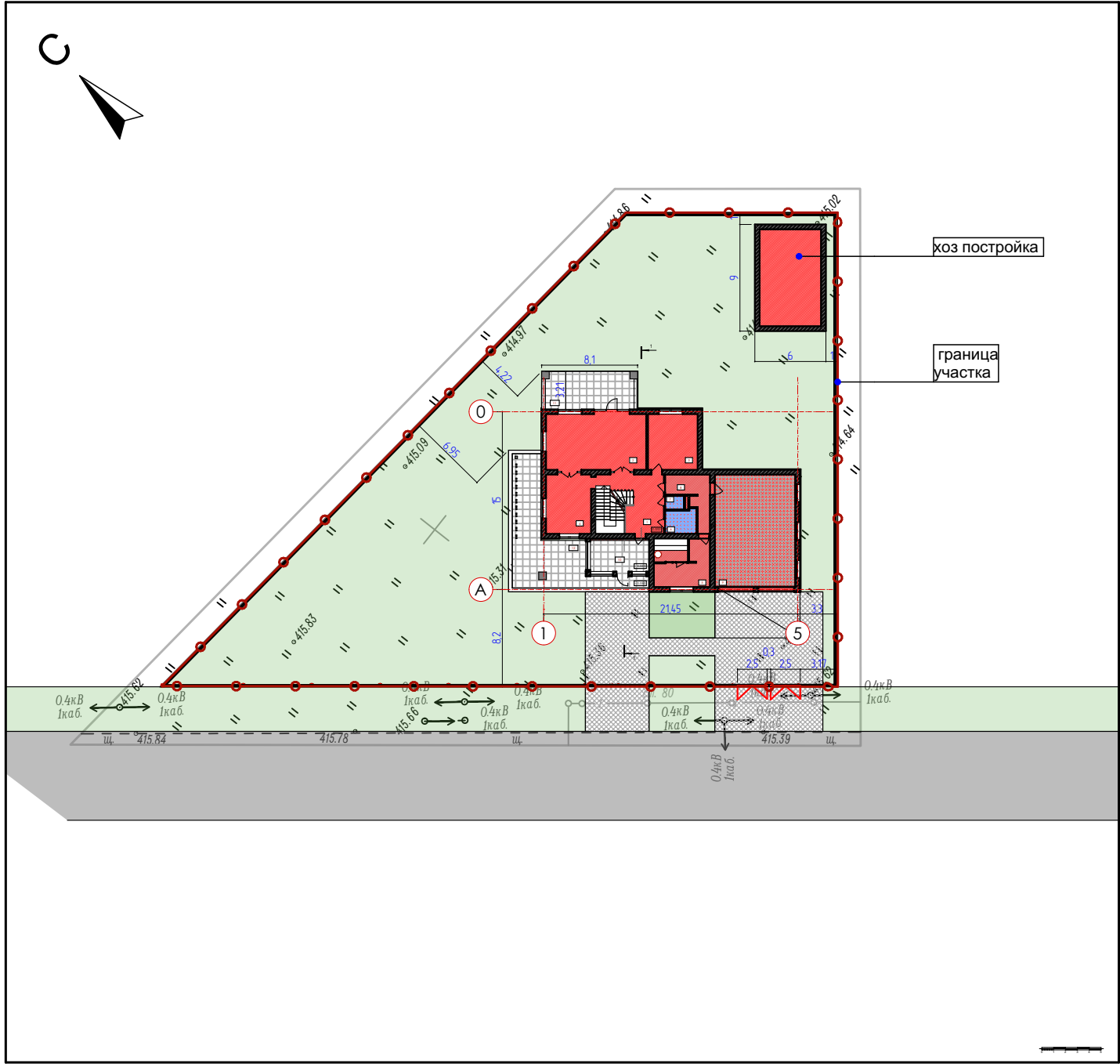
						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С				Индивидуальный жилой дом			
							ЭП	3	20
Исполнил						Общие данные	ТОО “Design Project Service”		

Ситуационная схема



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	4	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						Ситуационная схема М 1:1000			

Генплан



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания выше 0,00 м.н. 0,00	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом	2	1			385,0	385,0	390,0	390,0	26710
	Хоз постройка	1	1			54,0	54,0	425	425	54,0

Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Брусчатка	
Озеленение	
Граница участка благоустройства	
Асфальтное покрытие	

Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет		Примечание
1		Посев трав	м²	981,0	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (в пределах участка)

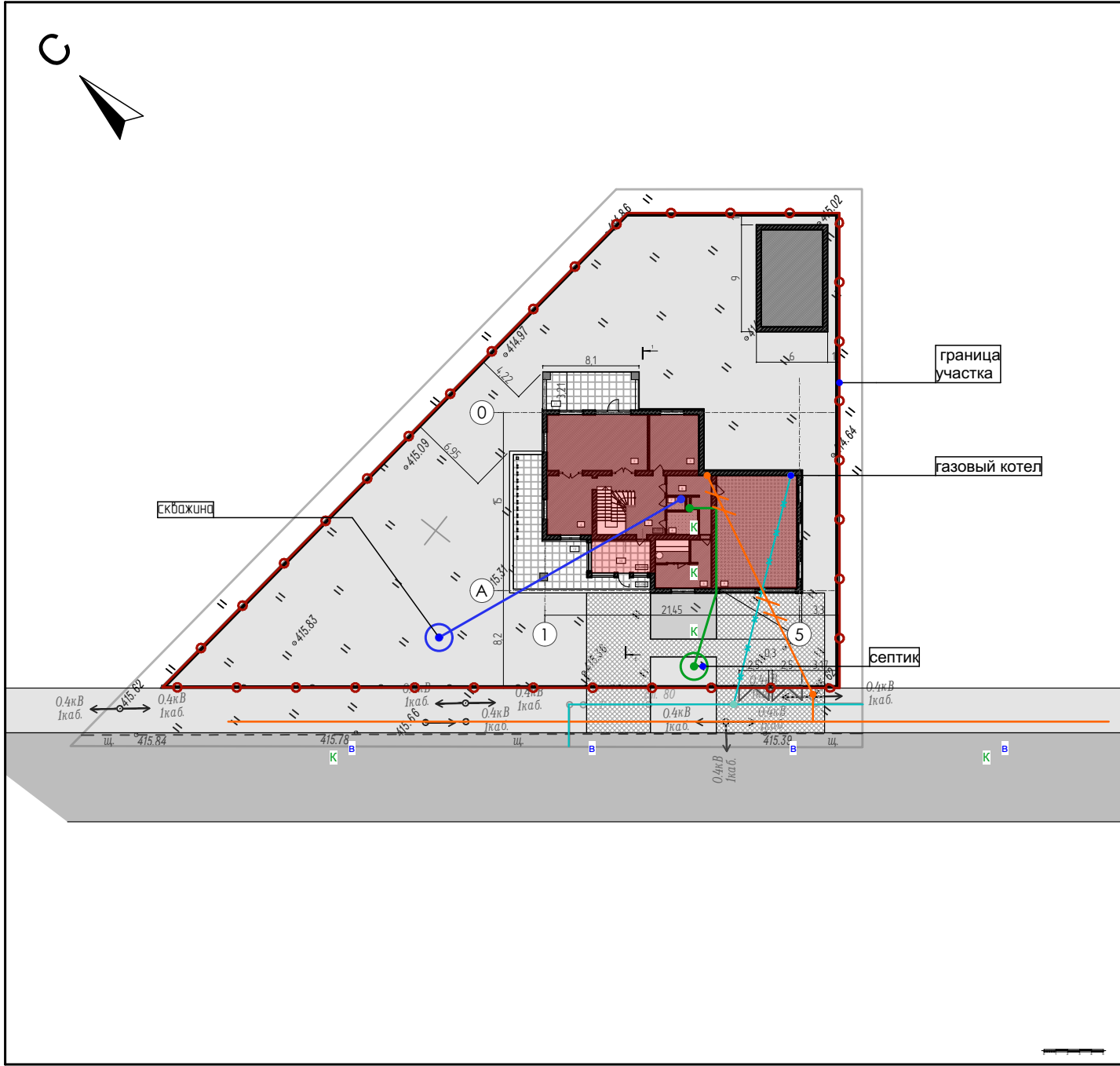
Обозначение		Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м	Бардюр и бортового камня	
					тип	п.м.
	Брусчатка	—	—	160,0	БР 100.20.8	

Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Ограждение, h=2м	171,08 п.м.	
2		Ворота распашные шириной 2,5 м, h=1,8м	2	

						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	5	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						Генплан М 1:500			

Сводный план инженерных сетей



Условные обозначения

Наименование	Эскиз
Проектируемые здания	
Граница участка благоустройства	
Проектируемая канализация	
Существующая 0.4 Кв	
Проектируемая 0.4 Кв	
Проектируемый водопровод	
Существующий газопровод	
Проектируемый газодопровод	

						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	6	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		

Перспективный вид 1



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	7	20
Исполнил						Перспективный вид 1	ТОО "Design Project Service"		

Перспективный вид 2



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	8	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						Перспективный вид 2			

Перспективный вид 3



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	9	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						Перспективный вид 3			

Перспективный вид 4



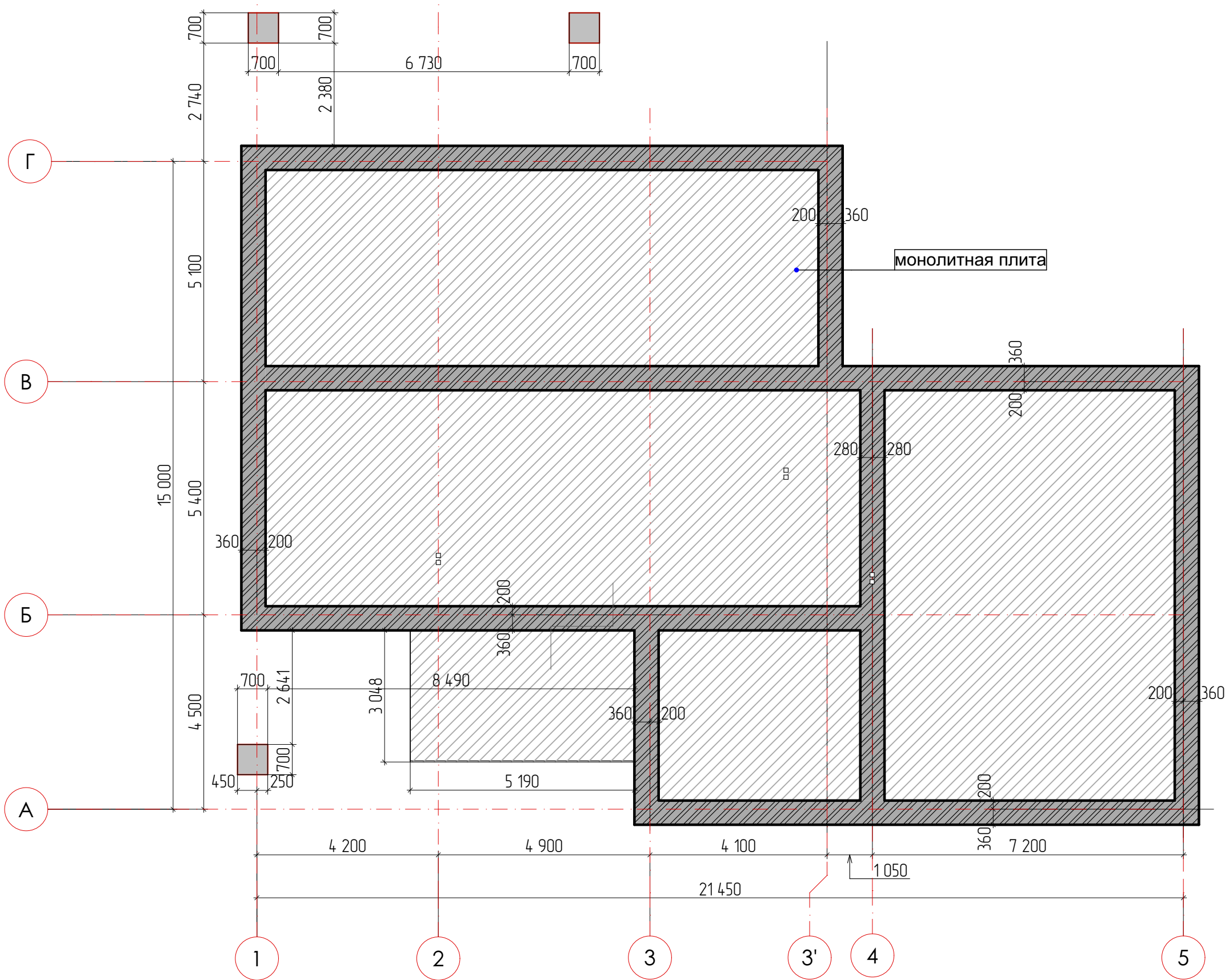
						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	10	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						Перспективный вид 4			

Перспективный вид 5



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	11	20
Исполнил						Перспективный вид 5	ТОО "Design Project Service"		

План фундамента

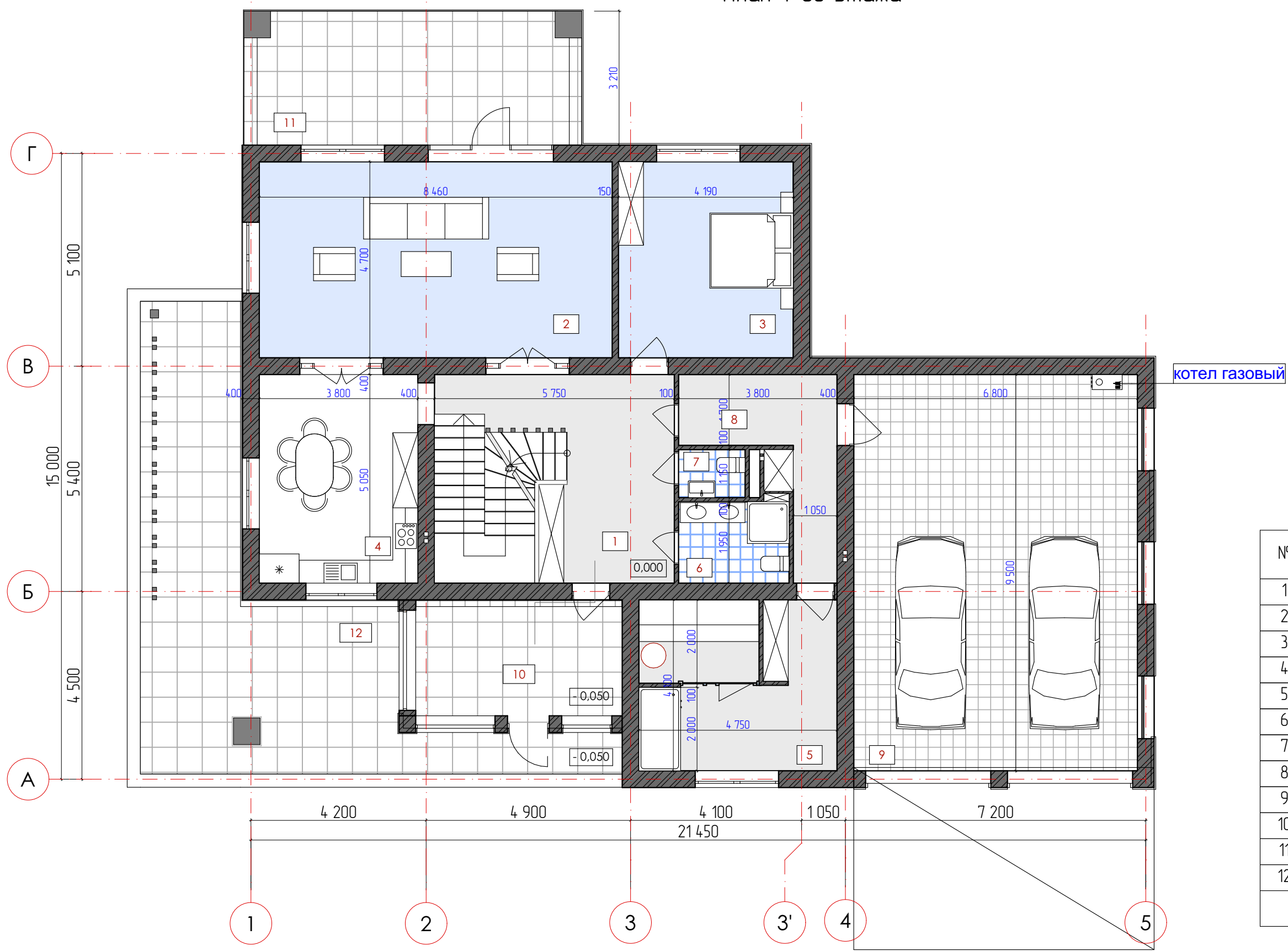


Примечание: при заливке монолитной плиты обязательно предварительно учитывать отверстия для инженерных коммуникаций

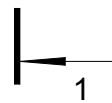


						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	12	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						План фундамента М 1:100			

План 1-го этажа

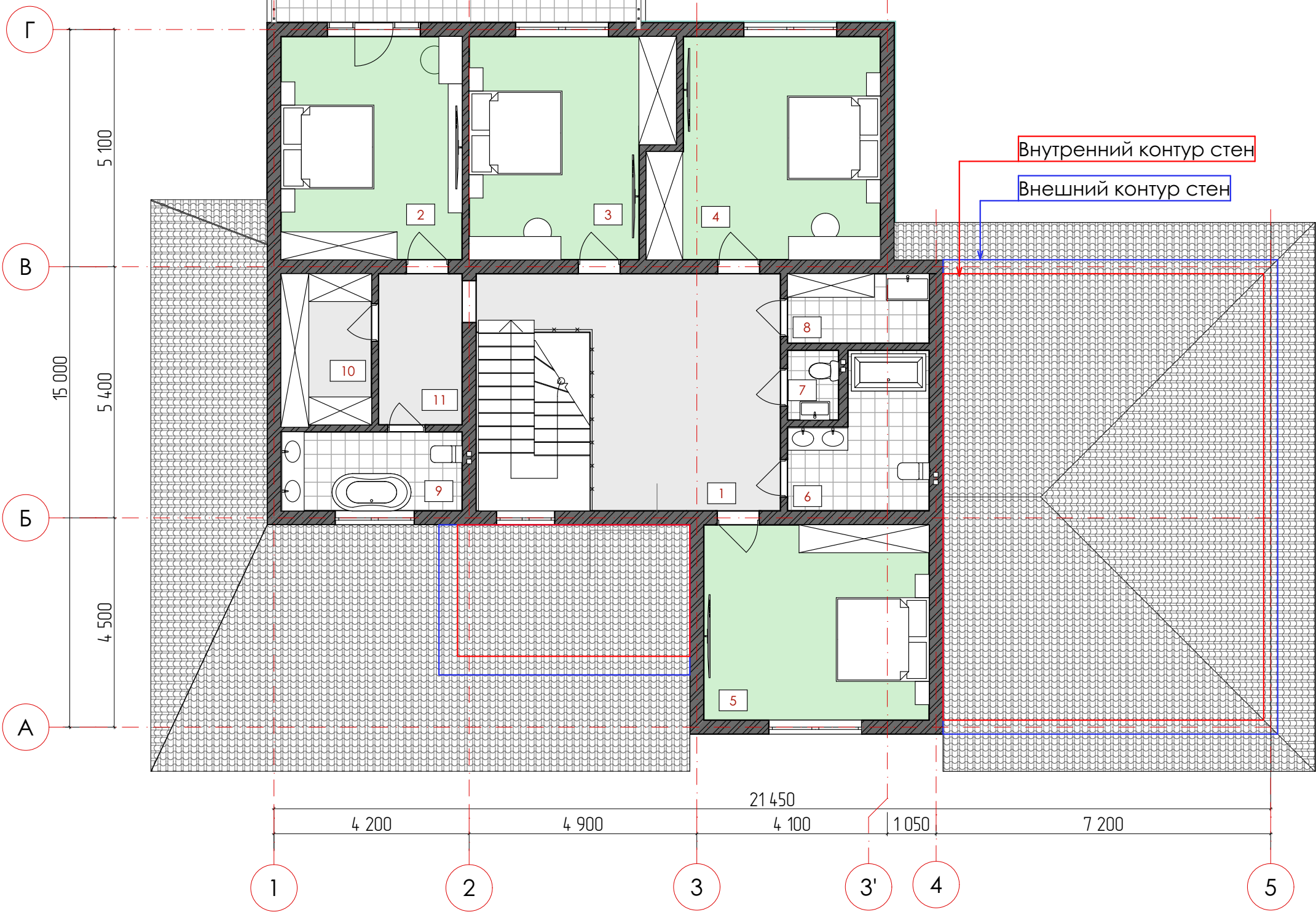


№	Наименование	Площадь
1	Холл	28,75
2	Гостиная	40,44
3	Спальня 1	19,69
4	Кухня	19,54
5	Баня	19,48
6	Ванная	5,29
7	С/У	1,83
8	Тех.помещение	10,59
9	Гараж	65,39
10	Тамбур	25,07
11	Терасса 2	21,62
12	Терасса 1	48,76
		306,45 м ²

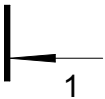


Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268					Индивидуальный жилой дом		
ГИП	Джаныспаев С.				ЭП	13	20
Исполнил		План 1-го этажа М 1:100			ТОО "Design Project Service"		

План 2-го этажа

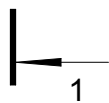
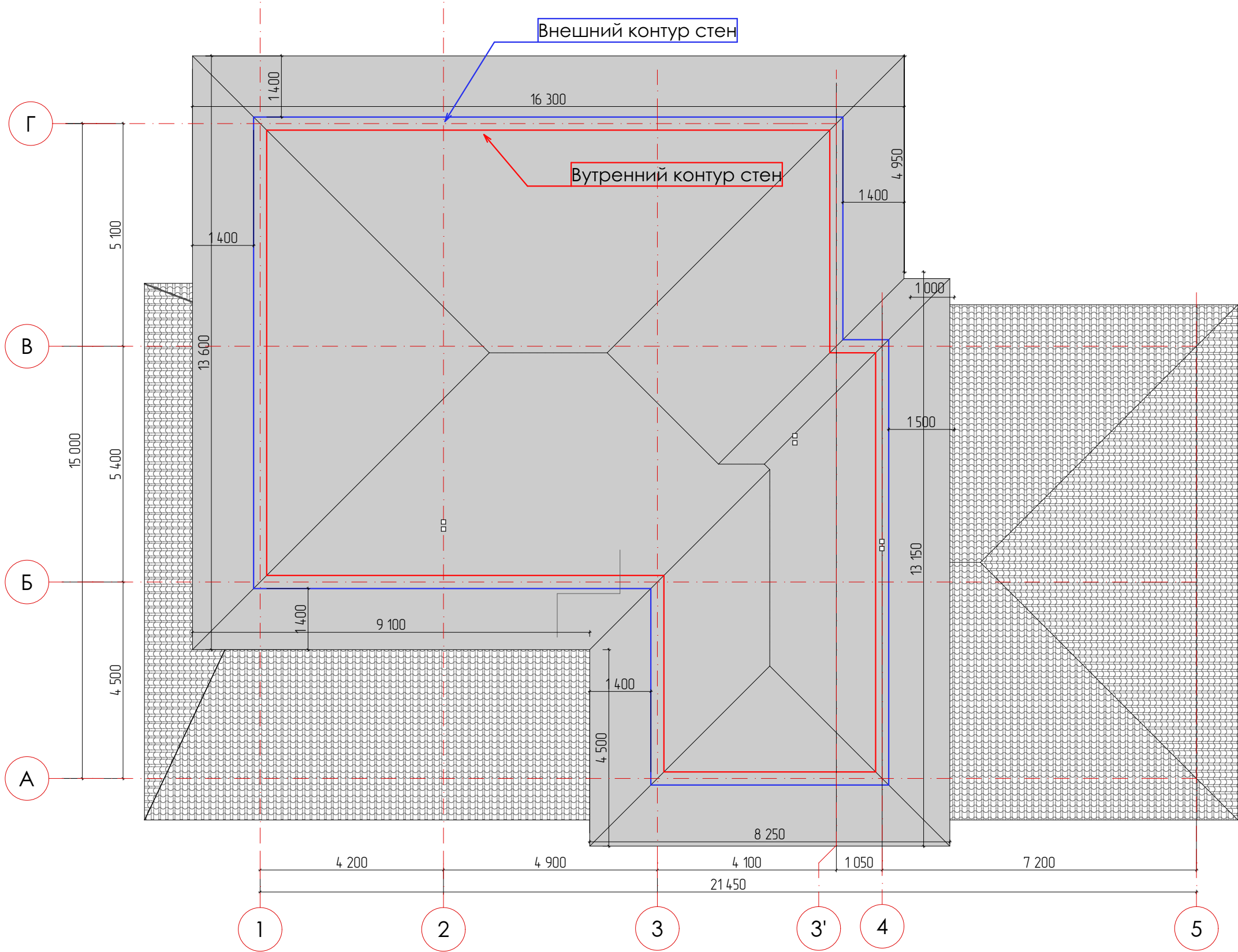


№	Наименование	Площадь
1	Холл	33,42
2	Спальня 2	18,71
3	Спальня 3	19,06
4	Спальня 4	22,58
5	Спальня 5	20,37
6	Ванная	8,39
7	С/У	1,65
8	Прачечная	4,56
9	Ванная	6,63
10	Гардероб	6,33
11	Коридор	5,85
12	Балкон	23,71
		171,26 м²



Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268					
ГИП	Джаныспаев С.	Индивидуальный жилой дом		ЭП	14
Исполнил		План 2-го этажа М 1:100		ТОО "Design Project Service"	
				20	

План-схема кровли



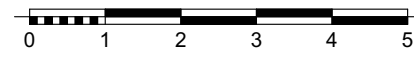
						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	15	20
Исполнил							ТОО "Design Project Service"		
						План-схема кровли М 1:100			

Фасад в осях 1-5



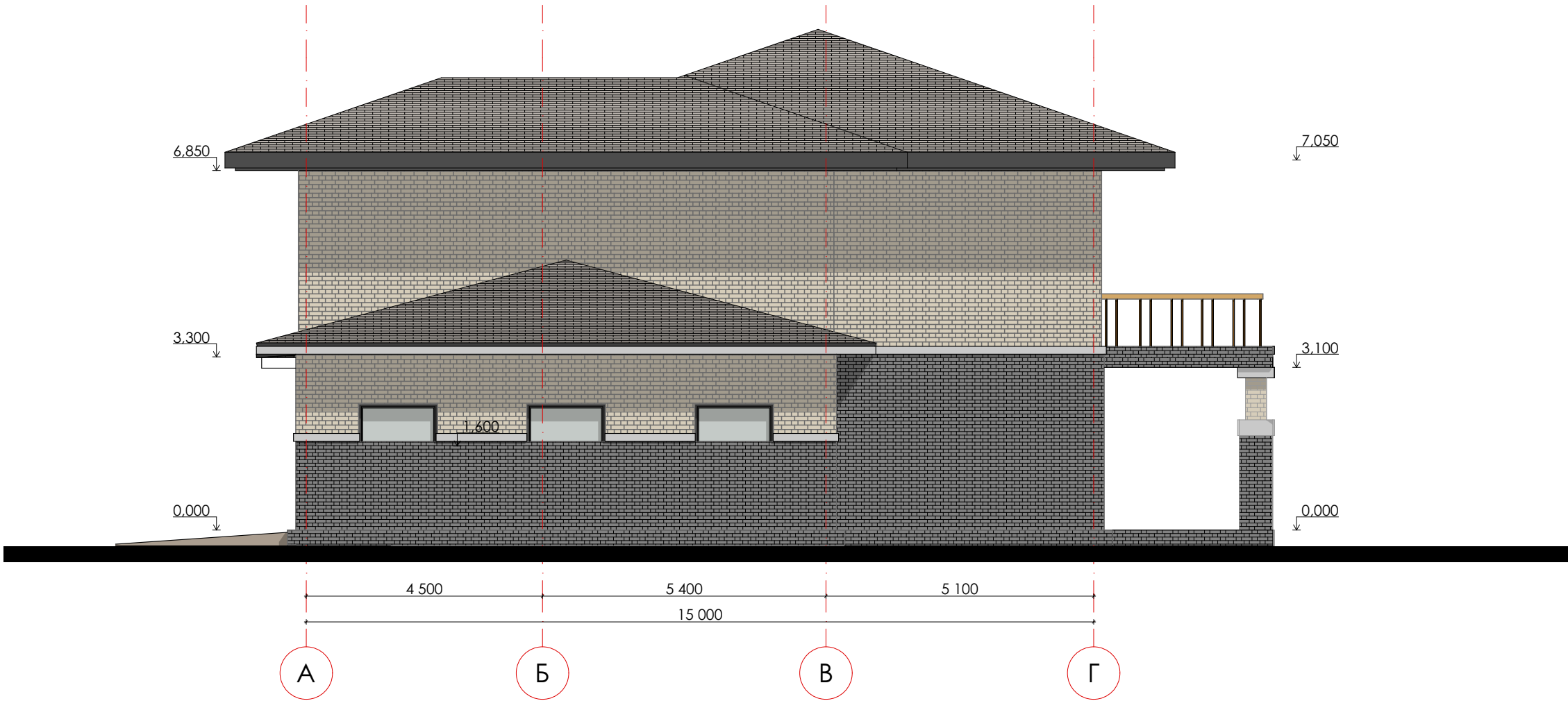
						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	16	20
Исполнил						Фасад в осях 1-5 М 1:100	ТОО "Design Project Service"		

Фасад в осях 5-1



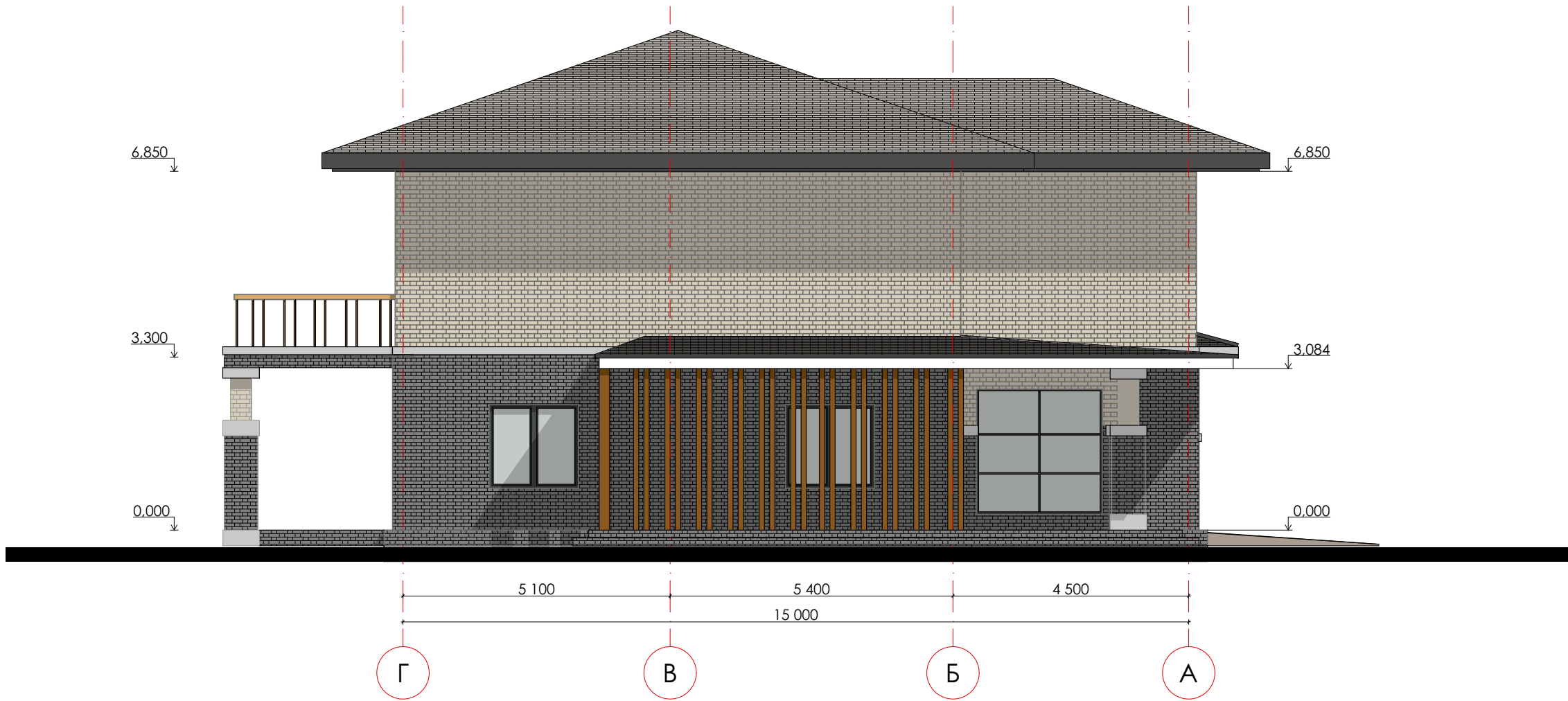
						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	17	20
Исполнил						Фасад в осях 5-1 М 1:100	ТОО "Design Project Service"		

Фасад в осях А-Г



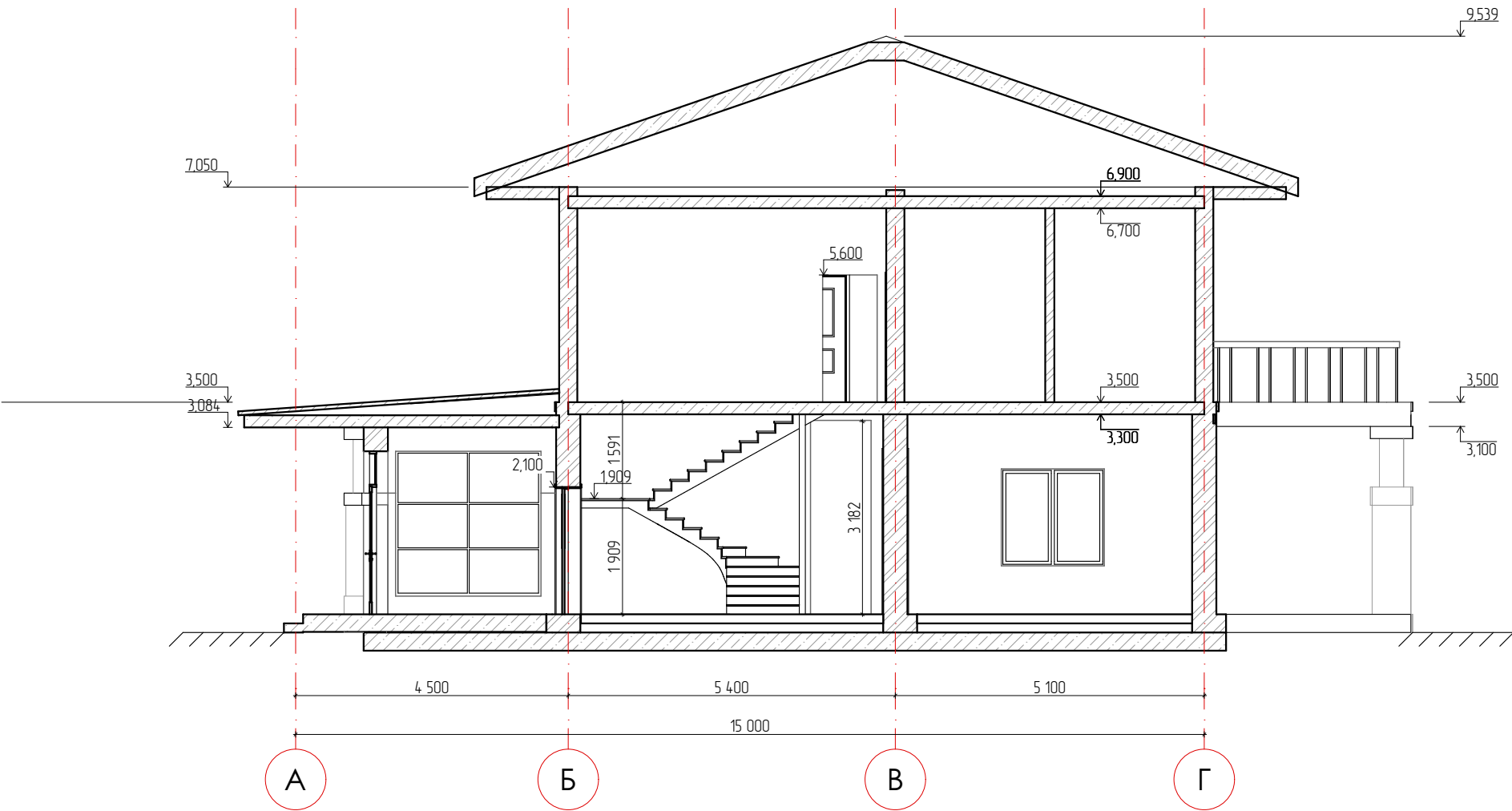
						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	18	20
Исполнил						Фасад в осях А-Г М 1:100	ТОО "Design Project Service"		

Фасад в осях Г-А



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	19	20
Исполнил						Фасад в осях Г-А М 1:100	ТОО "Design Project Service"		

Разрез в осях А-Г



						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С.				Индивидуальный жилой дом	ЭП	20	20
Исполнил						Разрез в осях А-Г М 1:100	ТОО "Design Project Service"		

Лист наружной отделки

№ п.п.	Наименование конструктивног о элемента	Цветовой эталон	Колера	Вид отделки
1	Стены		RAL 9003	Кирпич облицовочн ый
2	Стены		Солома	Клинкерная плитка
3	Стены		Серый	Клинкерная плитка
4	Стены		Темно-графитовый	Кирпич облицовочн ый
5	Кровля		Серый	Мягкая черепица



1

2

3

4

5

						Проект индивидуального жилого дома по адресу: 01-011-088-268, Акмолинская обл., Целиноградский район, с.о. Кызылсуатский, с.Аккайын, мкр.1, участок №268			
ГИП		Джаныспаев С				Индивидуальный жилой дом	ЭП	21	20
Исполнил						Лист наружной отделки	ТОО "Design Project Service"		