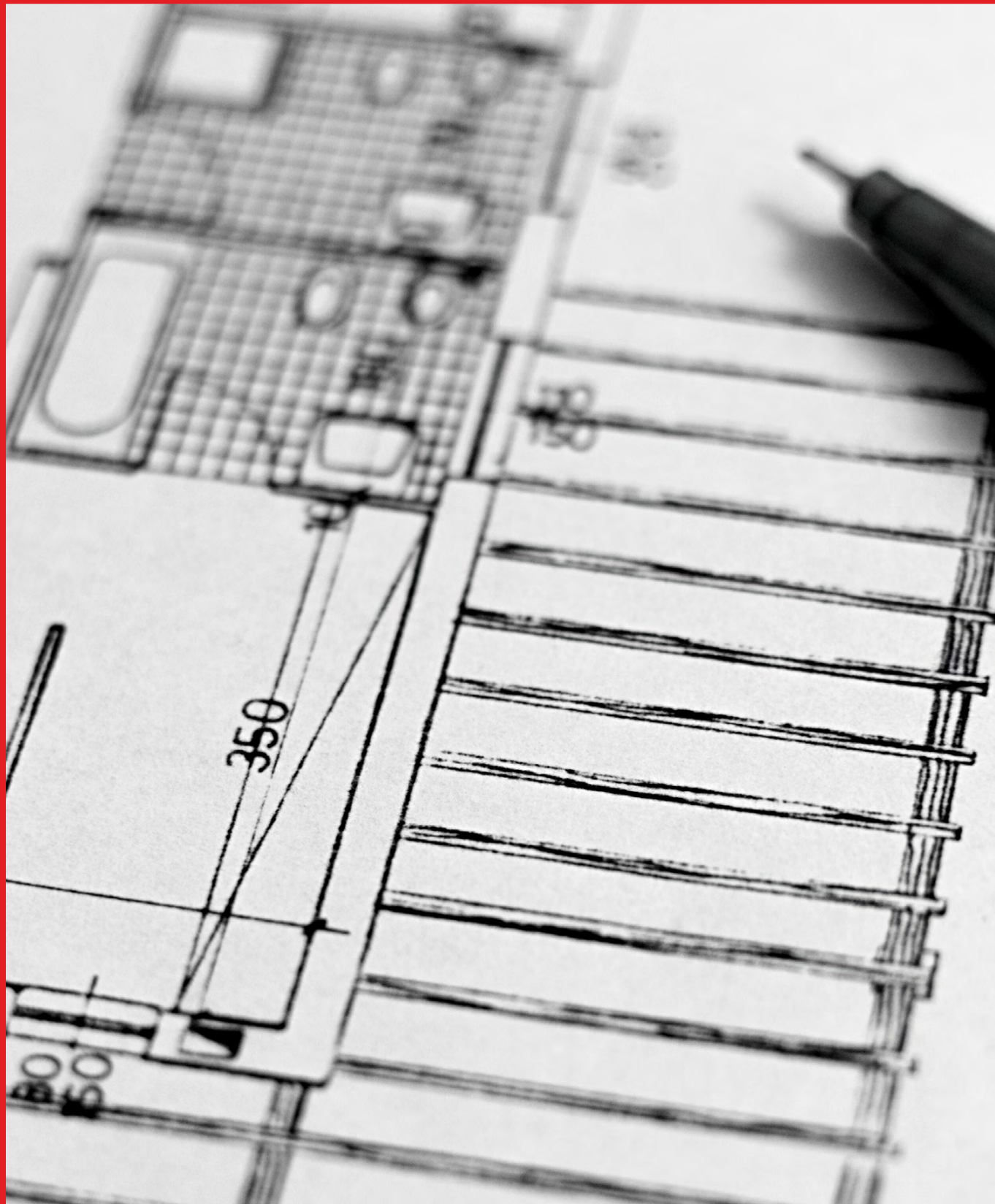




ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Наименование объекта: Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой
По адресу: Акмолинская область, г. Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч. 28а
Номер АПЗ: KZ88VUA01203914
Дата выдачи: 15.08.2024г

Заказчик: _____ Мұхамед Н.Е.

Проектировщик: _____ ТОО "SND Engineering"



**Проект выполнен
ТОО "SND Engineering"**
г.Астана, р-н "Сарыарка", проспект Абая 23, БЦ "Жартас".
Тел.8-708-425-03-06; 8-7172-25-03-06
МКЛ № 0000323 ОТ 17.05.2007
Г. Астана, 2024 г.

SND
engineering

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ЭП		
	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	ТЭП	
3	Фрагмент проекта детальной планировки (ПДП), Ситуационная схема М 1:2000	
4	Генплан. План инженерных сетей М 1:500	
5	План индивидуального жилого дома на отметке +0.000 М:100	
6	План хозяйственно-бытовой постройки на отметке +0.000 М:100	
7	Разрезы 1-1, 2-2 М:100	
8	План кровли М:100	
9	Фасад жилого дома 1-4 М 1:100	
10	Фасад жилого дома 4-1 М 1:100	
11	Фасад жилого дома Е-А М 1:100	
12	Фасад жилого дома А-Е М 1:100	
13	Фасады хозяйственно-бытовой постройки А-Б, Б-А, 1-2, 2-1 М 1:100	
14	Перспективный вид	
15	Перспективный вид	
16	Перспективный вид	
17	Перспективный вид	
18	Ночной вид	
19	Ведомость отделки	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия: не снижающие расчетную прочность конструкций, не ухудшающие архитектурно-эстетические, противопожарные,противовзрывные и санитарные качества не оказывающие вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации. Проект технически не сложный.

Главный инженер проекта  Аудрен В.В.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Наименование объекта: Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой
По адресу: Акмолинская область, г. Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч. 28а
Заказчик: Мұхамед Н.Е.
Уровень ответственности - III
Степень огнестойкости - II

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ИНДИВИДУЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Стены - газоблок
Фундамент - ленточный
Окна - металлопластик
Витраж- металлопластик
Кровля - мягкая
Этажность - 1

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

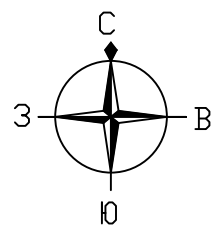
Расчетно зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2°С
Нормативный ветровой напор - 38 кгс/м2
Расчетно снеговая нагрузка - 180/м2
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен

ПРИМЕЧАНИЕ

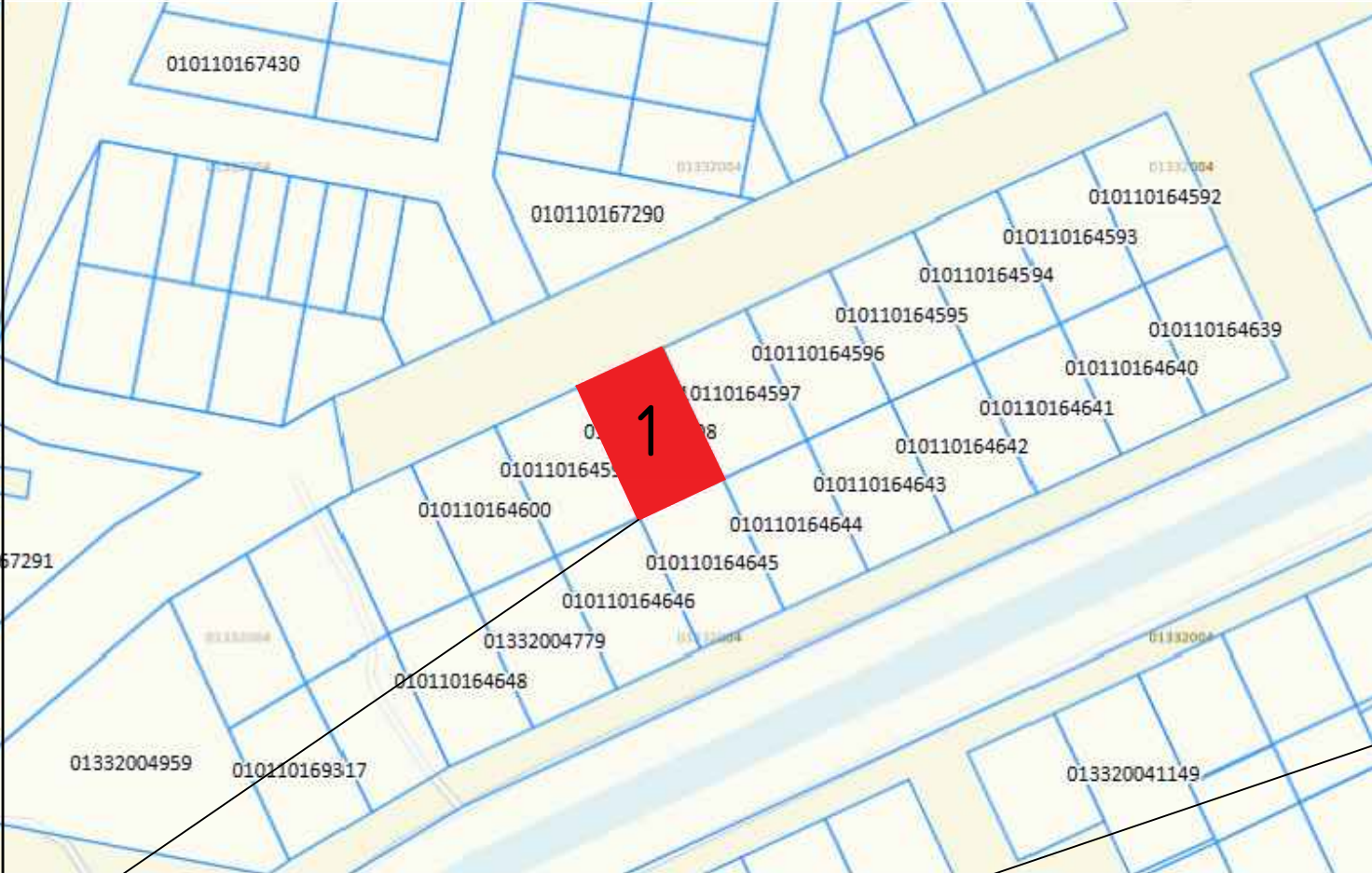
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывоопасность и пожароопасность при эксплуатации здания.
СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.)
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)
СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 19.06.2024 г.)
СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
СН РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»
СП РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»

						11-2024-ЭП		
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист
ГИП		Аудрен			11.24		ЭП	1
Разработал		Курбанали			11.24			19
Проверил		Аудрен			11.24			
Н.контроль		Аудрен			11.24			
						Общие данные	ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323	

Технико-экономические показатели по земельному участку										
	Наименование		Ед.изм	Кол-во	%	Примечание				
1	Площадь земельного участка		га	0,1407	100	согласно гос. акту				
2	Площадь застройки индивидуального жилого дома		м2	312	22,17					
3	Площадь навеса: гараж		м2	25	2,13					
4	Площадь застройки: сарай		м2	14,4	1,02					
5	Площадь мощения брусчаткой		м2	247,3	17,61					
6	Площадь озеленения		м2	803,3	57,07					
Технико-экономические показатели по индивидуальному жилому дому										
	Наименование		Ед.изм	Количество	Примечание					
1	Конструктивная система:		Газоблок							
2	Этажность здания:		Этаж	1						
3	Общая площадь	Индивидуальный жилой дом	м2	260,8						
4	Строительный объем	Индивидуальный жилой дом	м3	1408,3						
Технико-экономические показатели по хозяйственно-бытовым постройкам										
	Наименование		Ед.изм	Количество	Примечание					
1	Конструктивная система:		Газоблок							
2	Этажность здания:		Этаж	1						
3	Общая площадь	Сарай	м2	9						
4	Строительный объем	Сарай	м3	24,3						
						11-2024-ЭП				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой				
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
Разработал	Курбанали				11.24					
Проверил	Аудрен				11.24					
Н.контроль	Аудрен				11.24					
						ТЭП		ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		



Фрагмент проекта детальной планировки (ПДП)



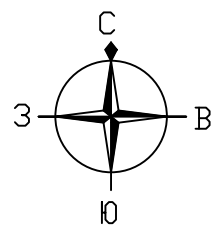
Ситуационная схема М 1:2000



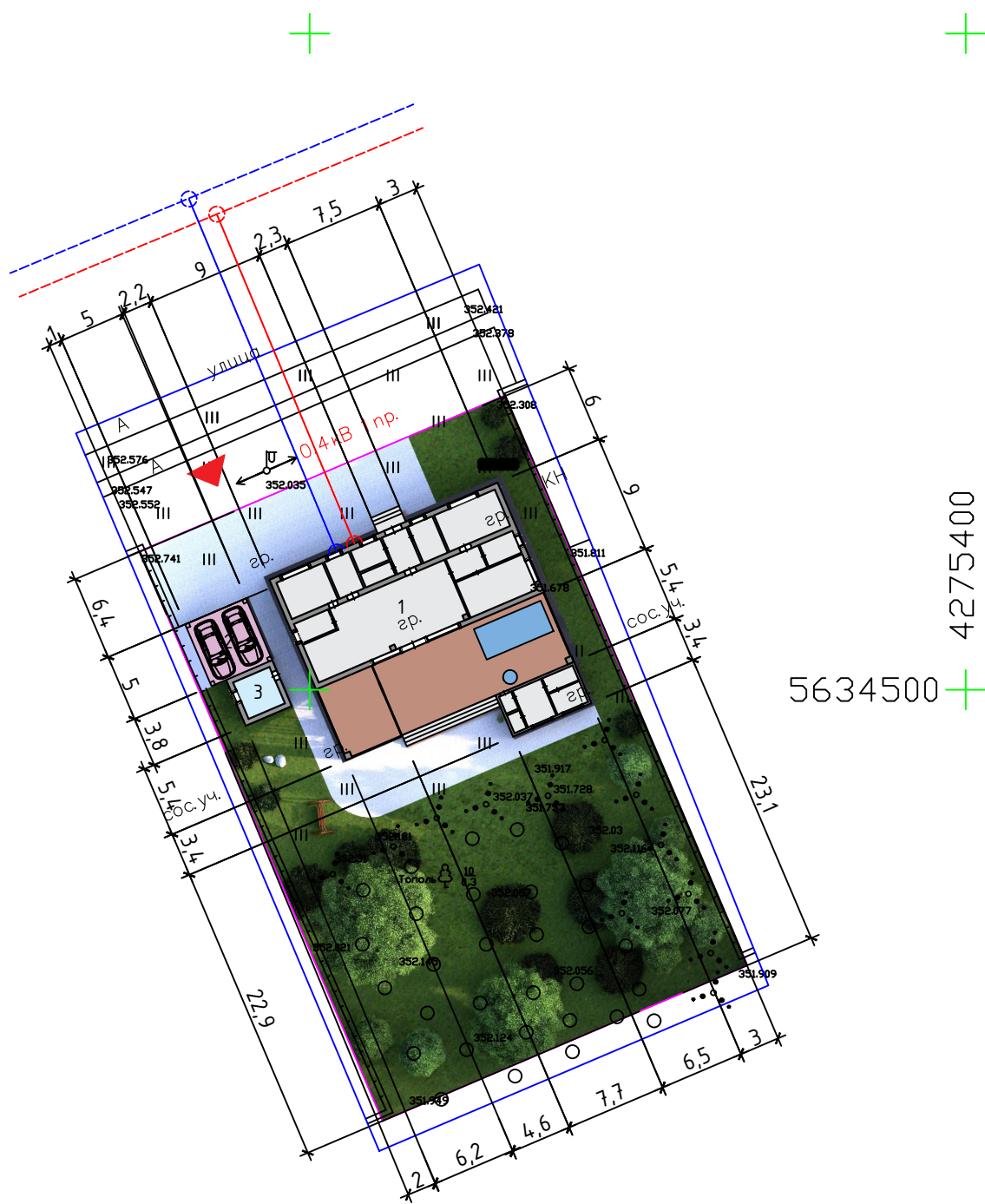
1 Существующий участок, площадь 0,1407 га.
кад: 01-011-016-4598
Целевое назначение: Строительство жилого комплекса и зоны отдыха

По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а

						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
Разработал		Курбанали			11.24	Фрагмент проекта детальной планировки (ПДП), Ситуационная схема М 1:2000	ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		
Проверил		Аудрен			11.24				
Н.контроль		Аудрен			11.24				



Генплан. План инженерных сетей М 1:500



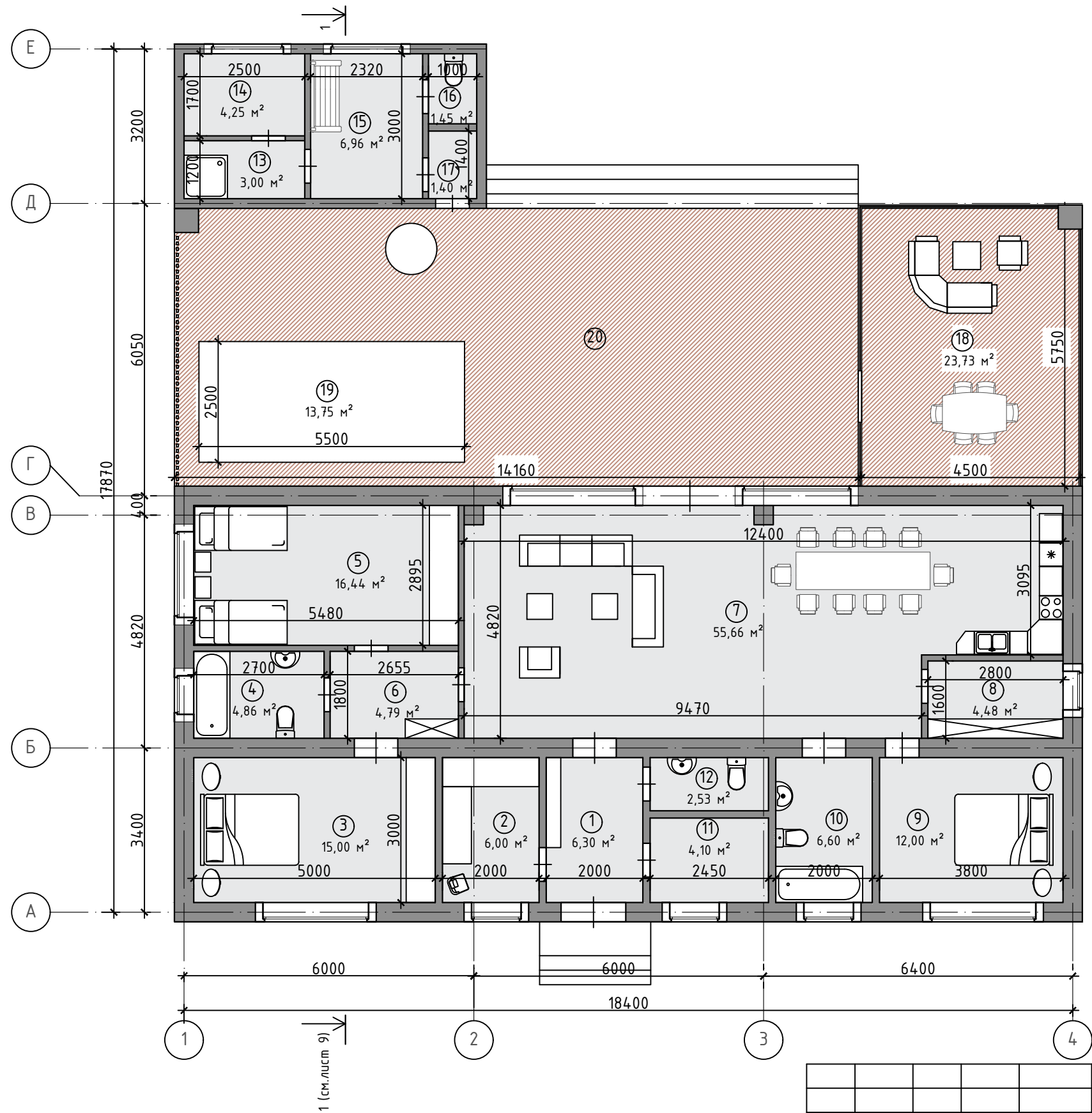
Условные обозначения	
	Озеленение
	Брусчатка
	Въезд на территорию
	Граница участка кад. 01-011-016-4598
	Водопровод
	Эл. каб. низ. напр.
	Граница съемки
	Линия застройки индивидуального жилого дома
	Линия навеса
	Линия застройки сарая

Лист	Наименование	Этаж ность	Кол- во	Площадь м²		Строительный объем, м³
				Застройки	Общая нормируемая	
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	312	260,8	1408,3
2	Навес	1	1	25	24,6	66,4
3	Сарай	1	1	14,5	9	24,3

Примечание:
Данный проект разработан на основании:
- акт на земельный участок.
Кадастровый номер земельного участка №01-011-016-4598
- топографическая съемка выполнена ТОО "SND Engineering"
1. Система высот Балтийская.
2. Система координат местная.
3. Размеры на чертеже указаны в метрах.
4. Посадка существующего жилого дома без изменений

						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Разработал	Курбанали				11.24	Генплан. План инженерных сетей М 1:500	ТОО "SND Engineering" МКЛ №0000323		
Проверил	Аудрен				11.24				
Н.контроль	Аудрен				11.24				

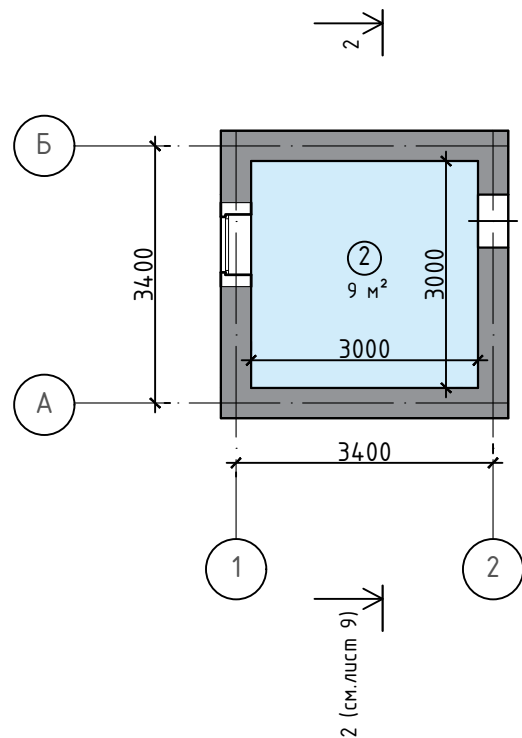
План индивидуального жилого дома на отметке +0.000 М:100



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Холл	6,30	
2	Гардероб	6,00	
3	Спальня	15,00	
4	Санузел	4,86	
5	Детская	16,44	
6	Холл	4,79	
7	Кухня-гостиная	55,66	
8	Кладовая	4,48	
9	Гостевая спальня	12,00	
10	Санузел	6,60	
11	Техпомещение	4,10	
12	Санузел	2,53	
13	Душевая	3,00	
14	Парная	4,25	
15	Комната отдыха	6,96	
16	Холл	1,45	
17	Тамбур	1,40	
18	Гриль зона	23,73	
19	Бассейн	13,75	
20	Зона отдыха	67,5	
Итого:		260,8	

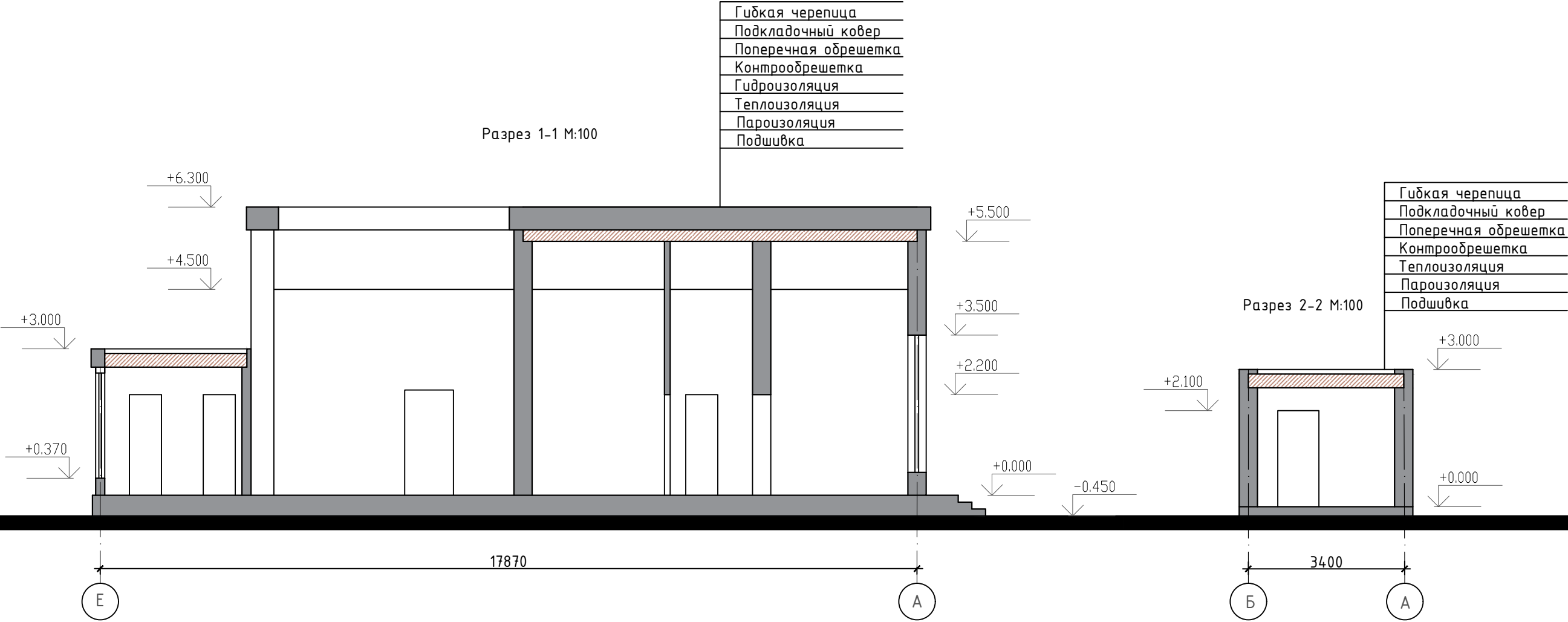
						11-2024-ЭП				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой				
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	
Разработал		Курбанали			11.24	План индивидуального жилого дома на отметке +0.000 М:100		ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		
Проверил		Аудрен			11.24					
Н.контроль		Аудрен			11.24					



Экспликация помещений

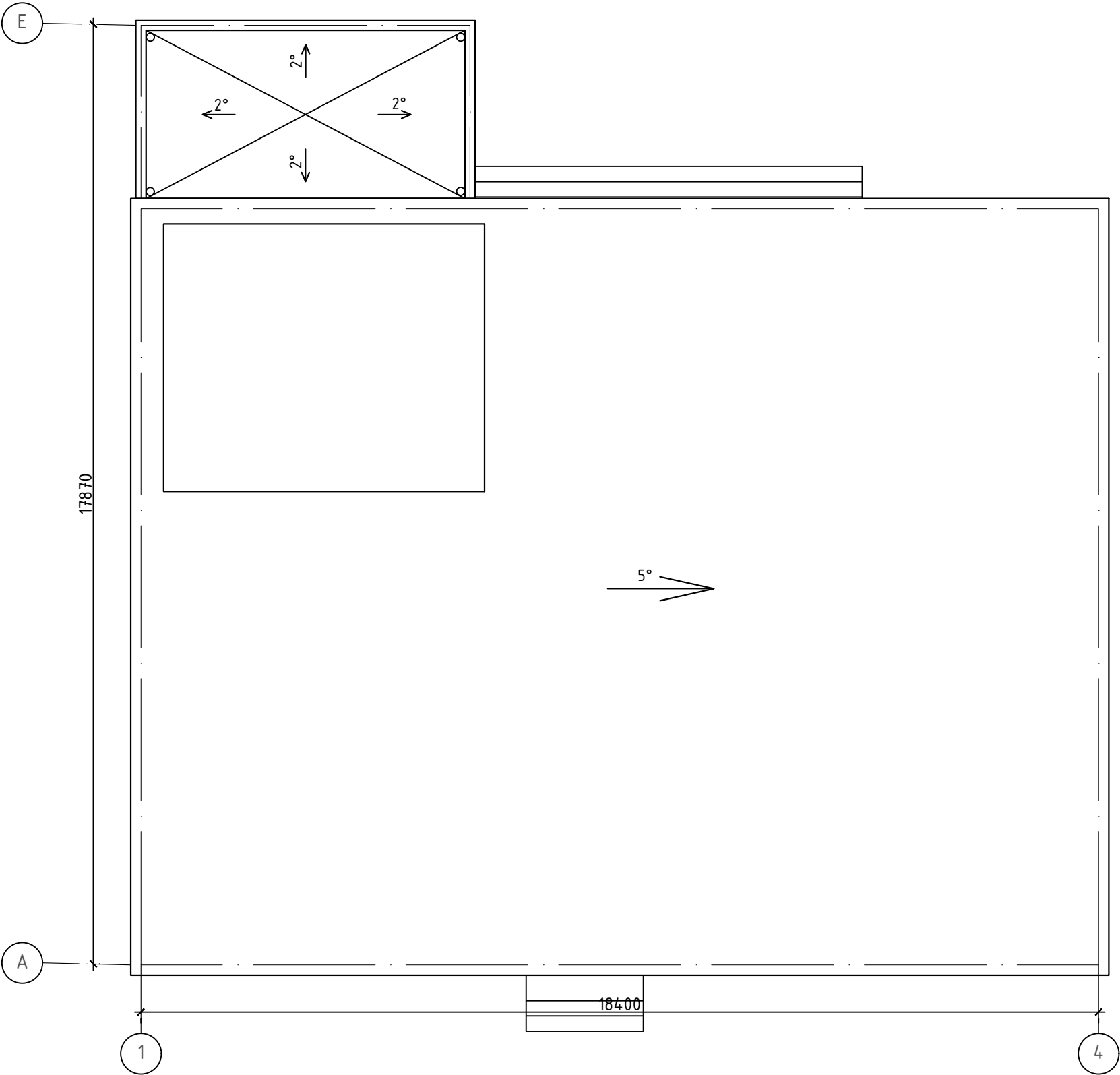
№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Кладовая	9	Сарай
Итого:		9	

						11-2024-ЭП					
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой					
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	6	
Разработал		Курбанали			11.24	План хозяйственно-бытовой постройки на отметке +0.000 М:100			ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		
Проверил		Аудрен			11.24						
Н.контроль		Аудрен			11.24						

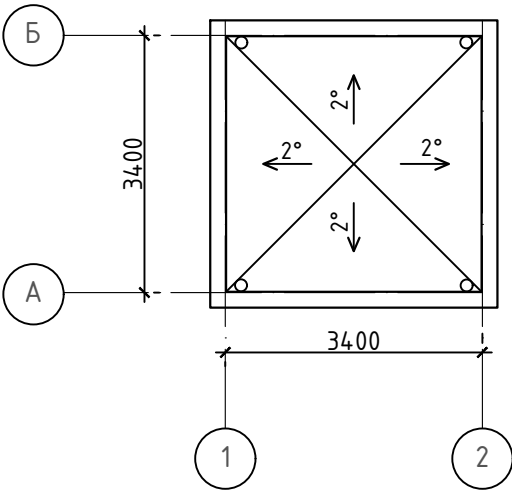


						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
Разработал	Курбанали				11.24	Разрез 1-1 М:100, разрез 2-2 М:100	ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		
Проверил	Аудрен				11.24				
Н.контроль	Аудрен				11.24				

План кровли жилого дома М:100



План кровли хозяйственно-бытовой постройки М:100



						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
Разработал		Курбанали		<i>А.С.</i>	11.24	План кровли жилого дома М:100 План кровли хозяйственно-бытовой постройки М:100	ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		
Проверил		Аудрен		<i>А.С.</i>	11.24				
Н.контроль		Аудрен		<i>А.С.</i>	11.24				

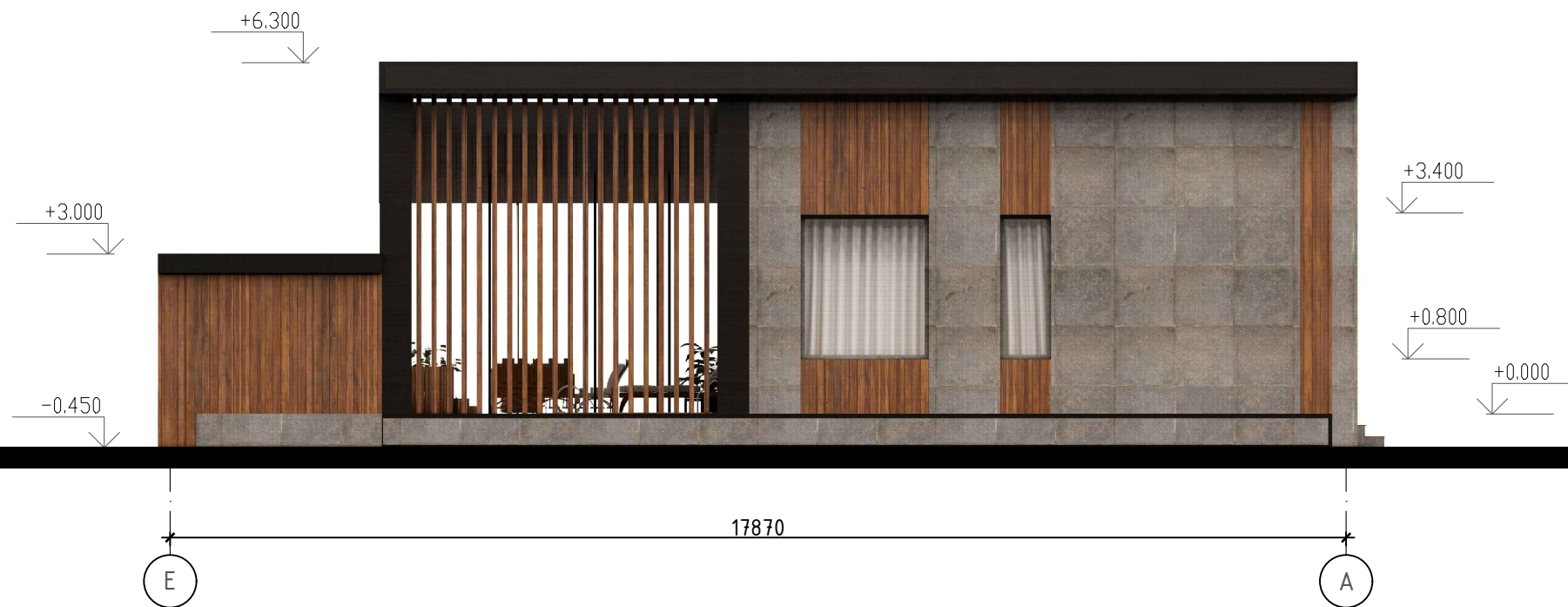


Фасад 4-1 М 1:100



						11-2024-ЭП				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой				
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	10	
Разработал		Курбана			11.24	Фасады 4-1 М 1:100		ТОО "SND Engineering" МКЛ №0000323		
Проверил		Аудрен			11.24					
Н.контроль		Аудрен			11.24					

Φασαδ Ε-Α Μ 1:100



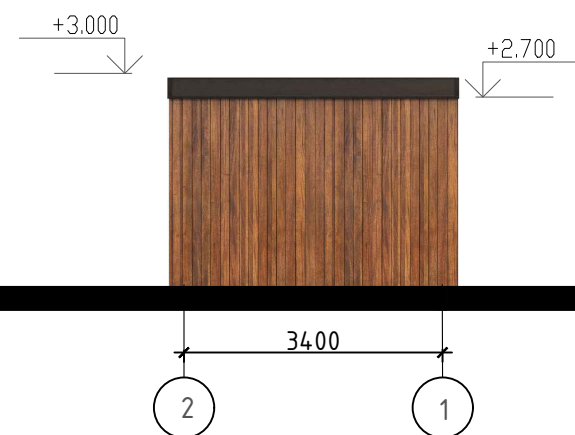
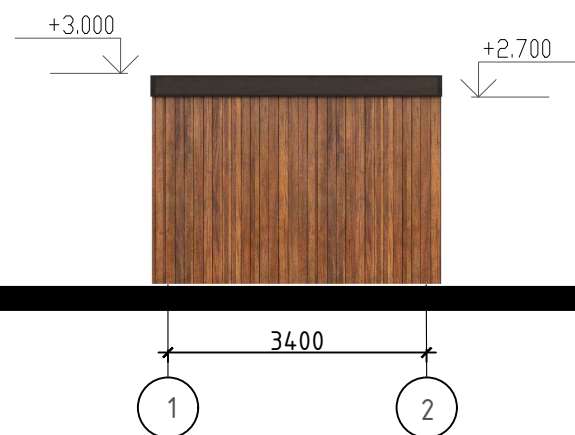
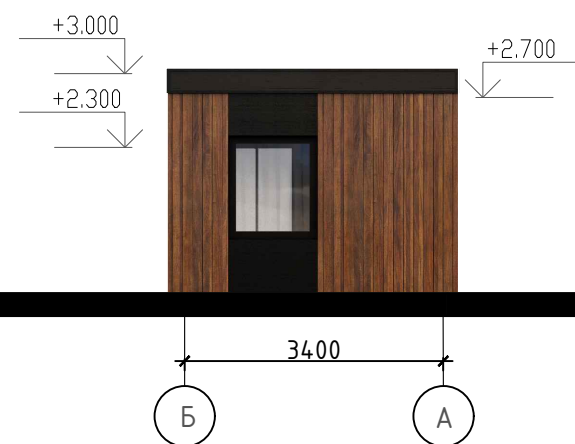
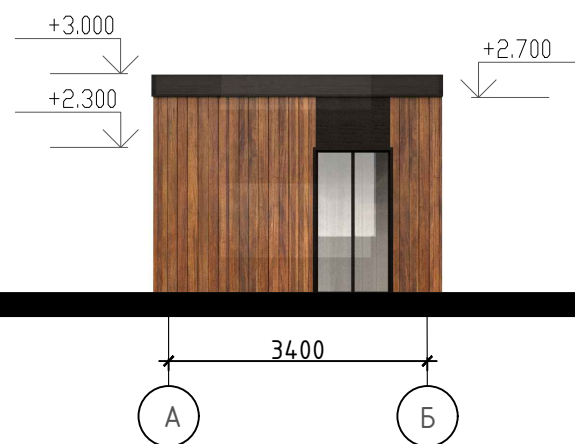
						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
Разработал	Курбанали				11.24	Фасады Е-А М 1:100	ТОО "SND Engineering" МКЛ №0000323		
Проверил	Аудрен				11.24				
Н.контроль	Аудрен				11.24				

Фасады А-Е М 1:100



						11-2024-ЭП				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой				
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	12	
Разработал		Курбанали			11.24	Фасады А-Е М 1:100		ТОО "SND Engineering" МКЛ №0000323		
Проверил		Аудрен			11.24					
Н.контроль		Аудрен			11.24					

Фасады хозяйственно-бытовой постройки А-Б, Б-А, 1-2, 2-1
М 1:100



						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нұра-Ишым", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист
								ЭП	13
Разработал		Курбанали			11.24				
Проверил		Аудрен			11.24	Фасады хозяйственно-бытовой постройки А-Б, Б-А, 1-2, 2-1 М 1:100		ТОО "SND Engineering" МКЛ №0000323	
Н.контроль		Аудрен			11.24				

Перспективный вид



						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист
								ЭП	14
Разработал		Курбанали			11.24	Перспективный вид		ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323	
Проверил		Аудрен			11.24				
Н.контроль		Аудрен			11.24				

Перспективный вид



						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
Разработал		Курбанали			11.24	Перспективный вид			
Проверил		Аудрен			11.24				
Н.контроль		Аудрен			11.24				
						ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323			

Перспективний вид



						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
Разработал		Курбанали			11.24	Перспективный вид			
Проверил		Аудрен			11.24				
Н.контроль		Аудрен			11.24				
						ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323			

Перспективный вид



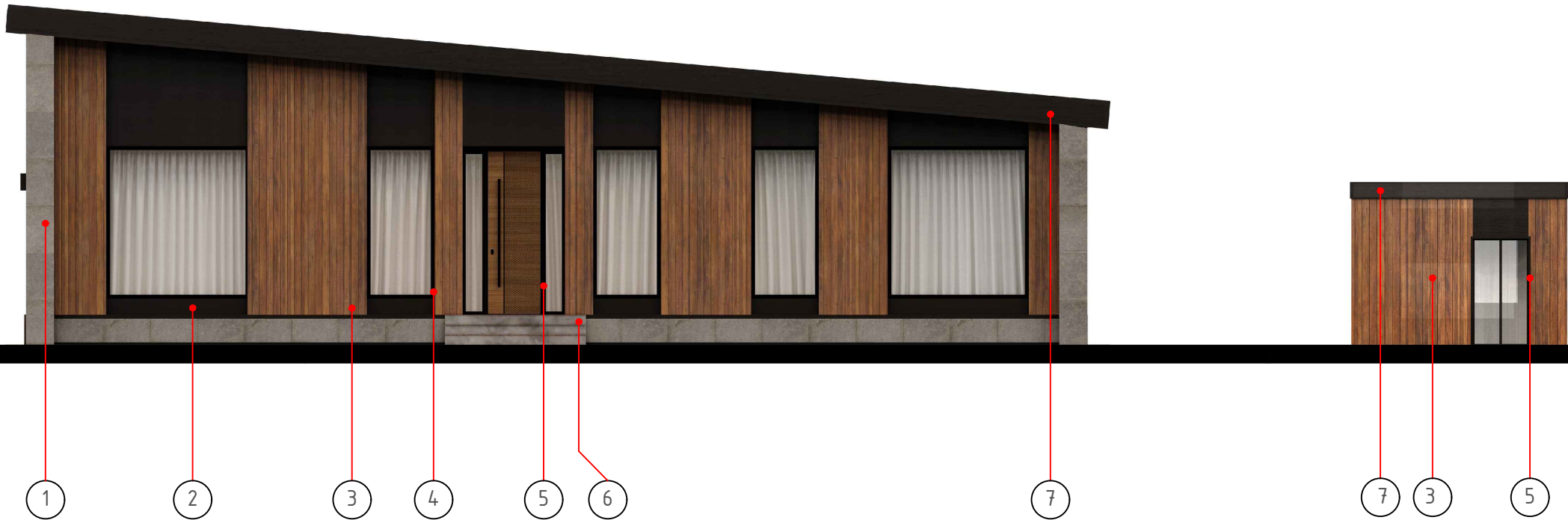
						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нұра-Ишым", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	
Разработал		Курбанали			11.24	Перспективный вид			
Проверил		Аудрен			11.24				
Н.контроль		Аудрен			11.24				
						ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323			

Ночной вид



						11-2024-ЭП				
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой				
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	18	
Разработал		Курбанали			11.24					
Проверил		Аудрен			11.24					
Н.контроль		Аудрен			11.24	Ночной вид		ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		

Ведомость отделки



		Материал отделки	Колер	Образец
1	Стена	Фасадная плитка	RAL 7001	
2	Стена	Фиброцементные плиты	RAL 9011	
3	Стена	Деревянные панели	RAL 8007	
4	Окно	Металлопластик	RAL 9017	
5	Дверь	Металлопластик	RAL 9017	
6	Лестница	Мрамор	RAL 7001	
7	Кровля	Гибкая черепица	RAL 9011	

						11-2024-ЭП			
						Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой			
						По адресу: Акмолинская область, г.Косшы, VIP коттеджный городок № 9 "Нура-Ишим", уч.28а			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома с хозяйственно-бытовой постройкой	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	19	
Разработал	Курбанали				11.24	Ведомость отделки	ТОО "SND Engineering" МК/Л №0000323		
Проверил	Аудрен				11.24				
Н.контроль	Аудрен				11.24				