

Эскизный проект

**Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня)
расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский,
р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын,
учетный квартал 088, земельный участок 806**

Проектировщик:
ТОО «ОТАНинвест»



Заказчик:

Dalva

Эльмас В.А.

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство
Целиноградского района»

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Ситуационная схема М1:2000	
3.	Генплан М1:500	
4.	План индивидуального жилого дома М1:100	
5.	Разрез 1-1 М1:100	
6.	План кровли М1:100	
7.	Фасад в осях 1-4 М1:100	
8.	Фасад в осях 4-1 М1:100	
9.	Фасад в осях А-Г М1:100	
10.	Фасад в осях Г-А М1:100	
11.	Конюшня-План, разрез 1-1, план кровли, М1:100	
12.	Конюшня-фасады 1-2,2-1,А-Б,Б-А М1:100	
13.	Перспективный вид-1	
14.	Перспективный вид-2	
15.	Перспективный вид-3	
16.	Перспективный вид-4	
17.	Ночной вид-1	
18.	Таблица наружной отделки	
19.	Малые архитектурные формы, ограждения	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Проект разработан для строительства в 1 климатическом районе.
Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -35 град.С.
Снеговая нагрузка - 180 кг/м2.
по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806

Индивидуального жилого дом

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

Фундамент - ленточный,
Наружные стены - кирпич,
Перекрытие - деревянные балки,
Кровля - металлочерепица,
Двери - металлические,
Окна,витраж металлопластиковые
Фасад- декоративная штукатурка, кирпич

Конюшня

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

Фундамент - ленточный,
Наружные стены - кирпич,
Перекрытие - деревянные балки,
Кровля - металлочерепица,
Двери - металлические,
Окна - металлопластиковые.
Фасад- декоративная штукатурка, кирпич

тэп: (гп)

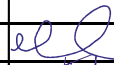
ТЭП: ИЖС

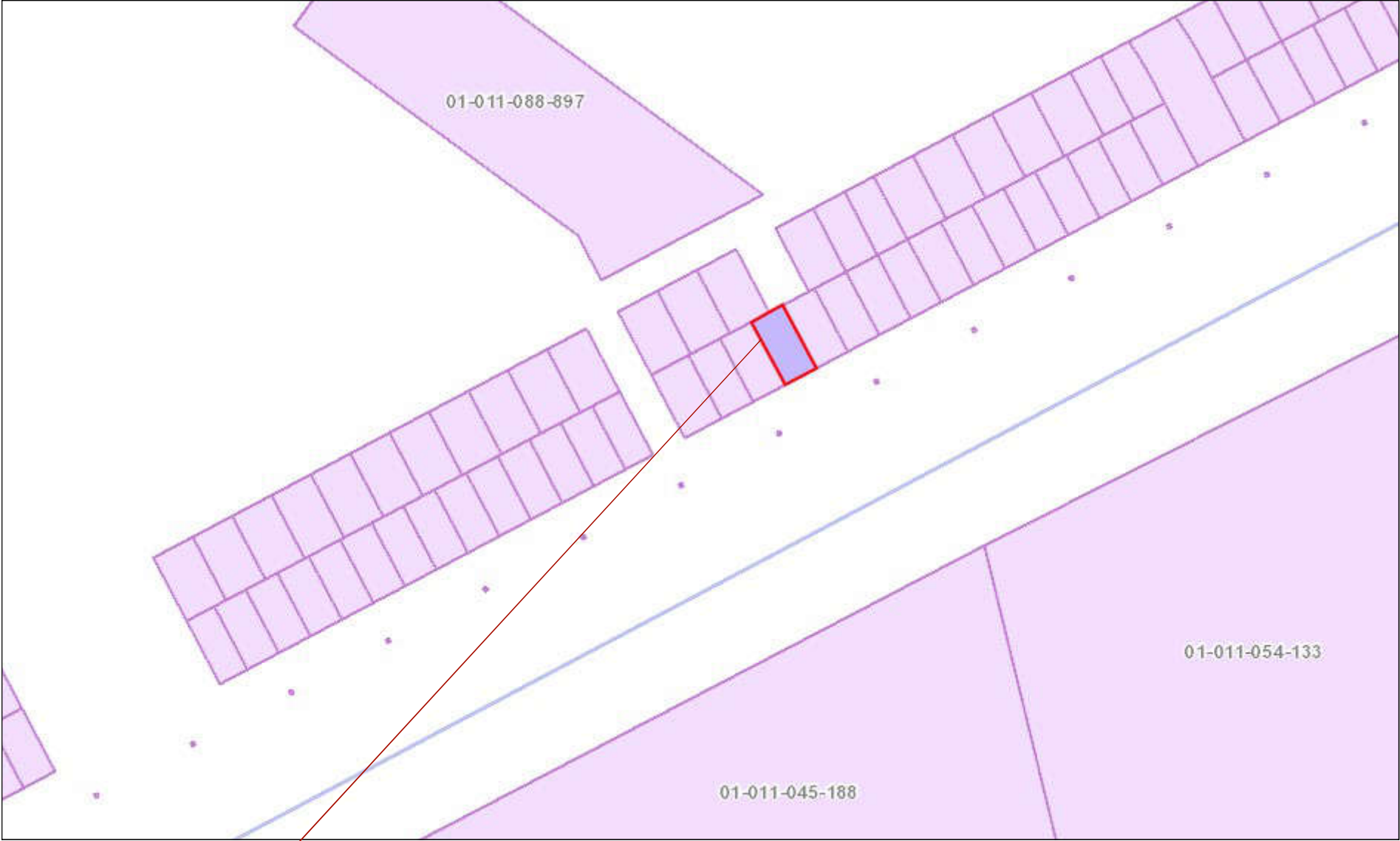
№ на плане	Наименование	Ед.измерения
1	Площадь застройки	141,20 м2
2	Этажность	1
3	Общая площадь	103,99 м2
4	Строительный объем	645,1м3

ТЭП: Конюшня

№ на плане	Наименование	Ед.измерения
1	Площадь застройки	23,60 м2
2	Этажность	1
3	Общая площадь	18,56 м2
4	Строительный объем	196,1м3

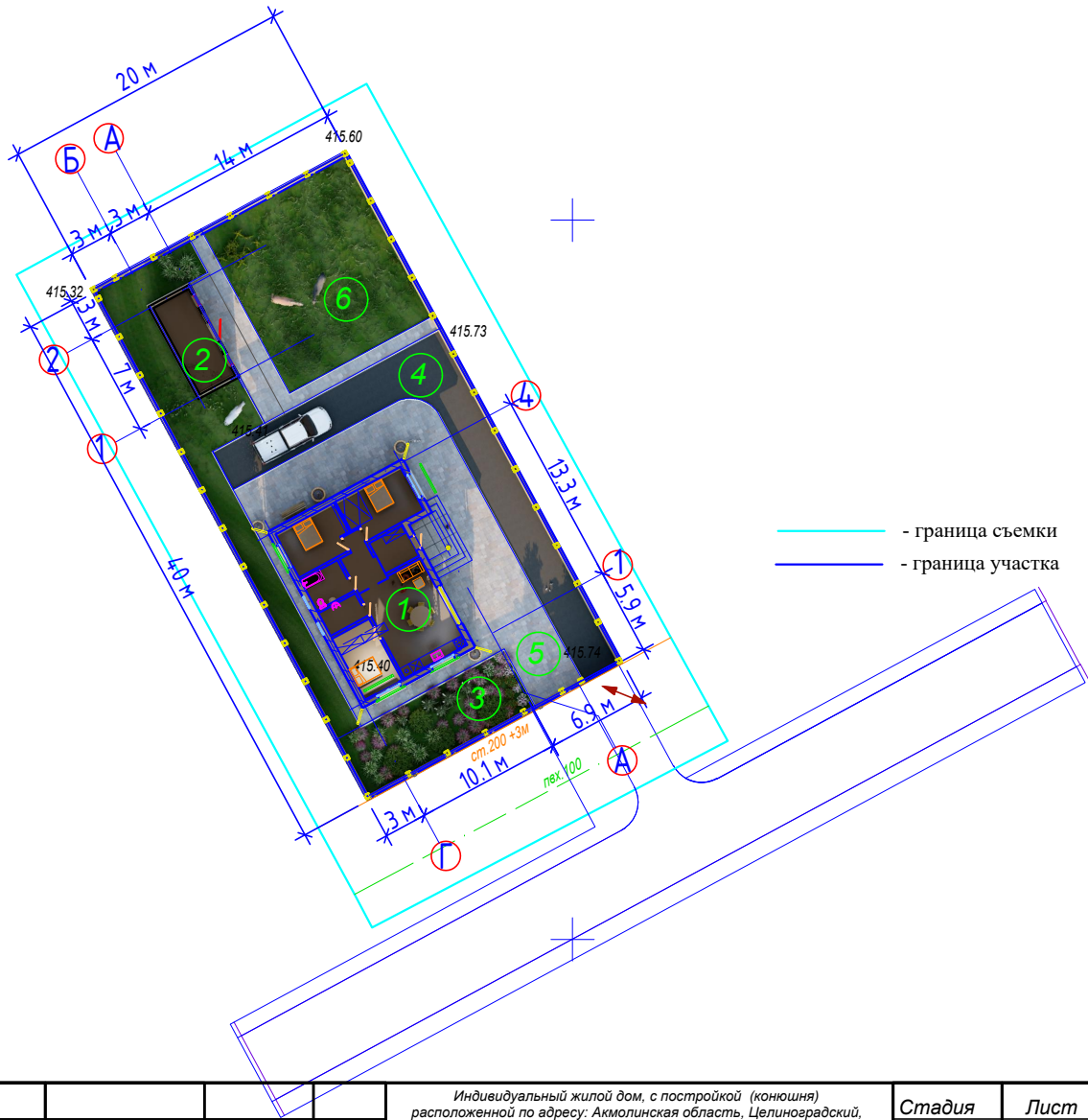
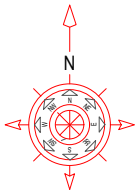
№	Наименование	Ед.измерения
1	Площадь застройки ИЖС	141,20 м2
2	Площадь застройки Конюшня	23,60 м2
3	Огород	61,00 м2
4	Асфальт	124,30 м2
5	Брусчатка	193,60 м2
6	Озеленение	257,30 м2
ИТОГО		0. 801 м2

				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	
Проверил	Аханов Е.			Общие данные	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						



Проектируемый
участок

				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	
Проверил	Аханов Е.				ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						
				Ситуационная схема М1:2000			

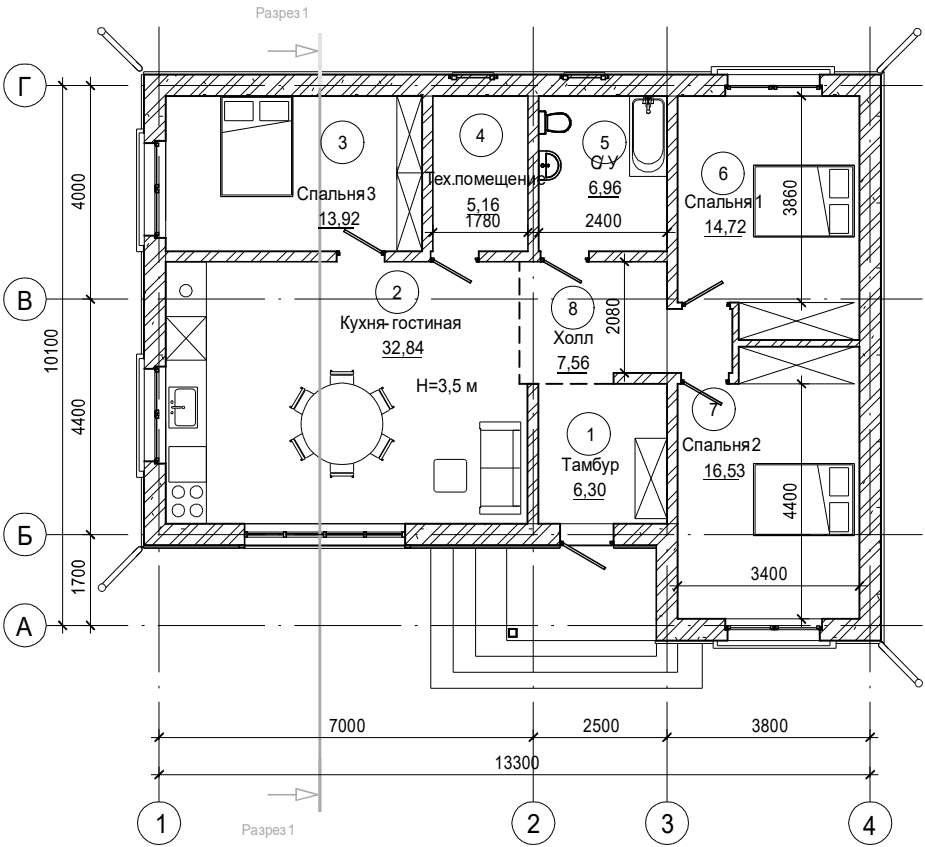


Экспликация

- 1-Индивидуальный жилой дом, площадь застройки -141,20 м2
- 2-Конюшня, площадь застройки-23,60 м2
- 3-Огород-61,00 м2
- 4-Асфальт-124,30 м2
- 5-Брусчатка-193,60 м2
- 6-Озеленение-257,30 м2

				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия ЭП	Лист 3	Листов
Выполнил	Баймурзин Б.			Генплан М1:500	ТОО "ОТАИнвест" ГСП № 17018441		

План 1-го этажа М1:100



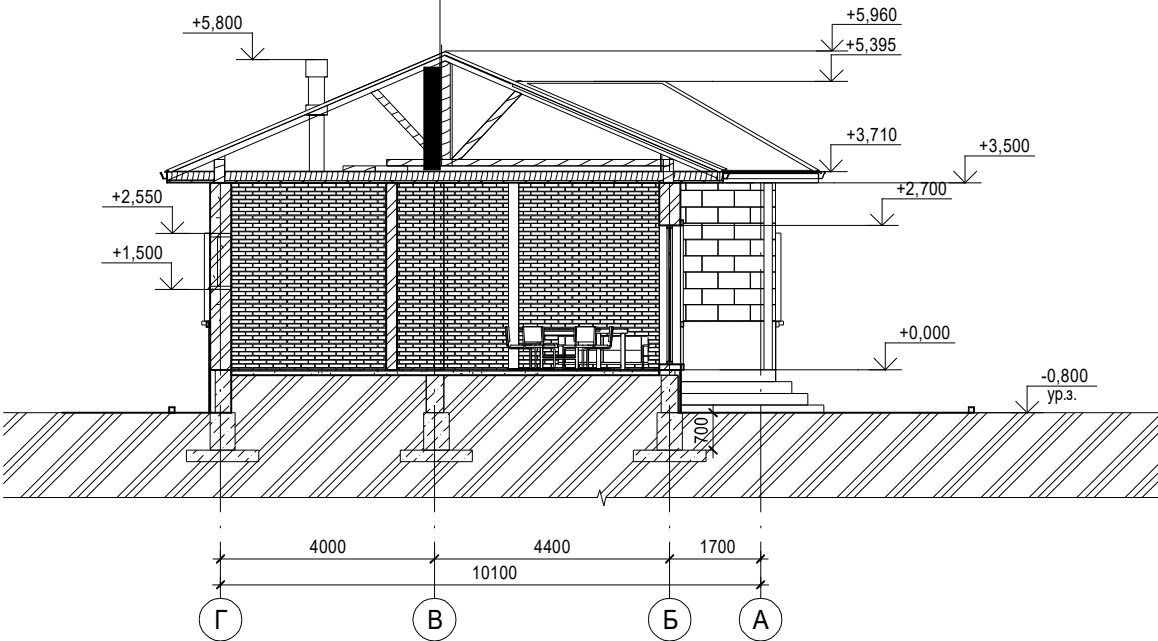
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. поме-ще-ния
1	Тамбур	6,30	
2	Кухня-гостиная	32,84	
3	Спальня-3	13,92	
4	Тех.помещение	5,16	
5	С/У	6,96	
6	Спальня-1	14,72	
7	Спальня-2	16,53	
8	Холл	7,56	
Общий итог: 8		103,99	

				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	
Проверил	Аханов Е.			План индивидуального жилого дома М1:100	ООО "ОТАН Инвест" ГСП №7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

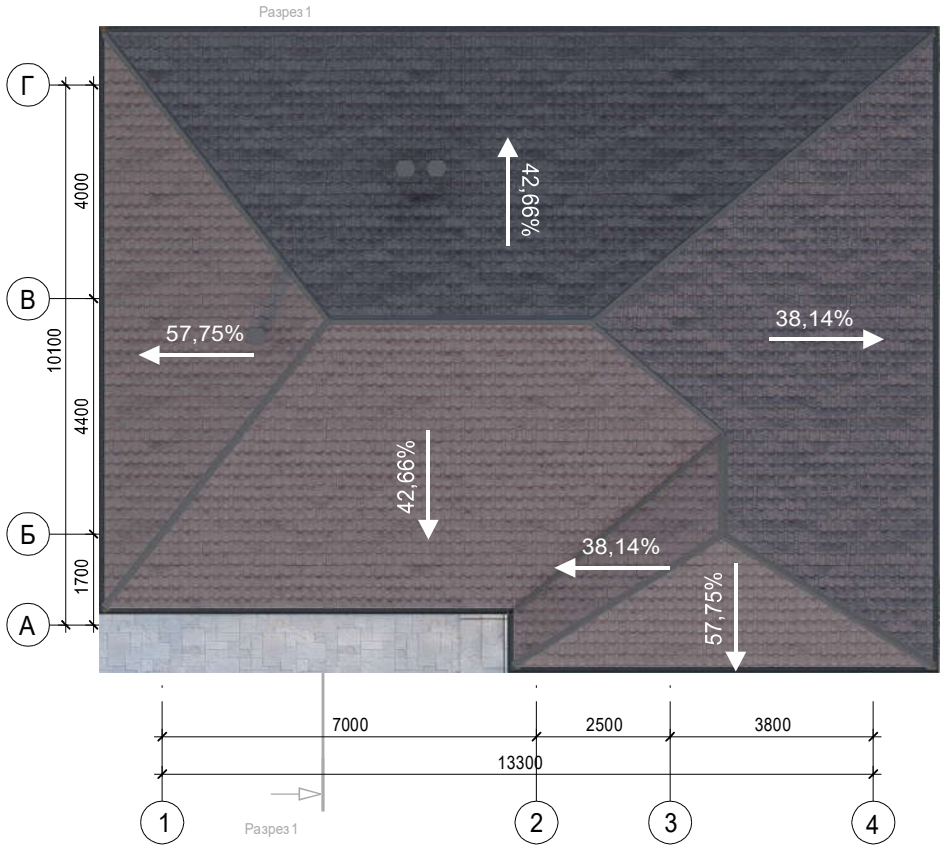
Разрез 1-1 М1:100

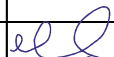
- Металлочерепица
- Обрешетка
- Ветрозащитный материал
- Балки 150х200(н)
- Утеплитель минеральный
- Параизоляционный материал
- Подшивка потолка



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	
Проверил	Аханов Е.			Разрез 1-1 М1:100	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

План кровли М1:100



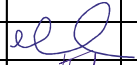
				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6	
Проверил	Аханов Е.			План кровли М:100	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП №7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						



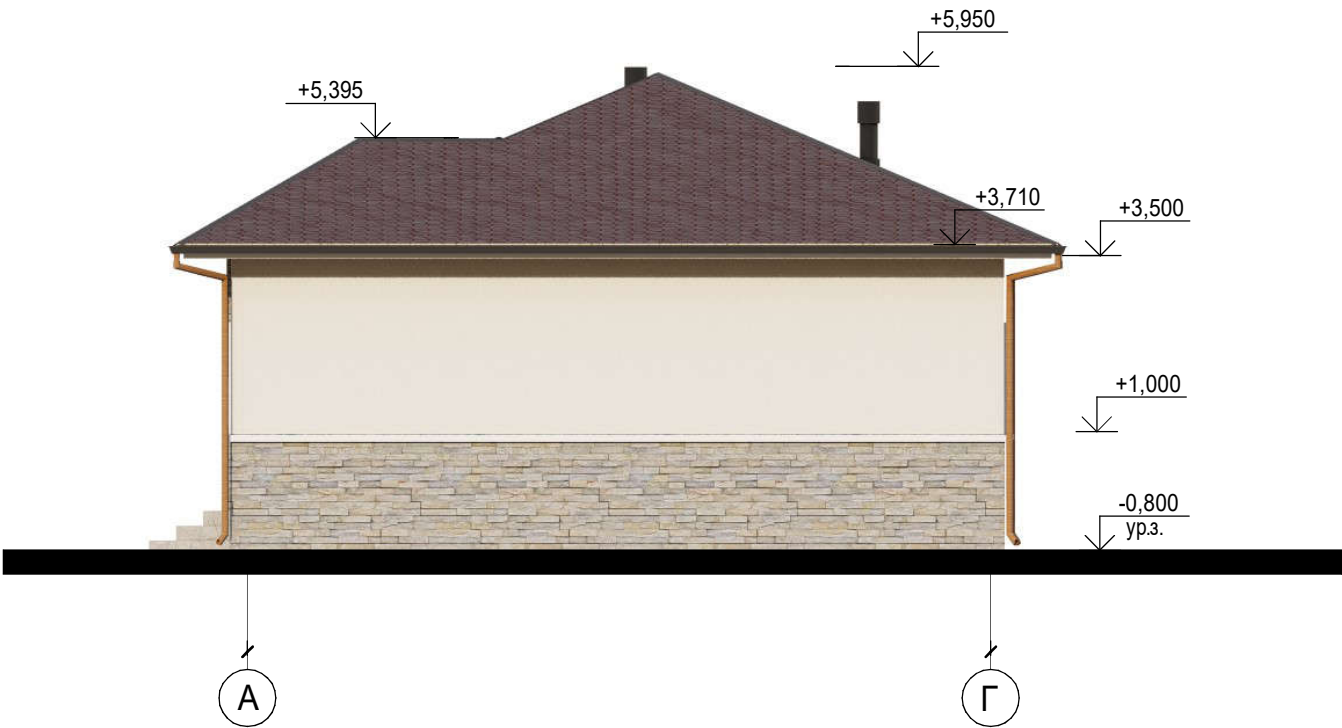
				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов			
					ЭП	7				
					ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441					
Проверил	Аханов Е.			Фасад в осях 1-4 М1:100						
Выполнил	Баймурзин Б.									

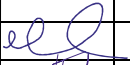
Фасад в осях 4-1 М1:100



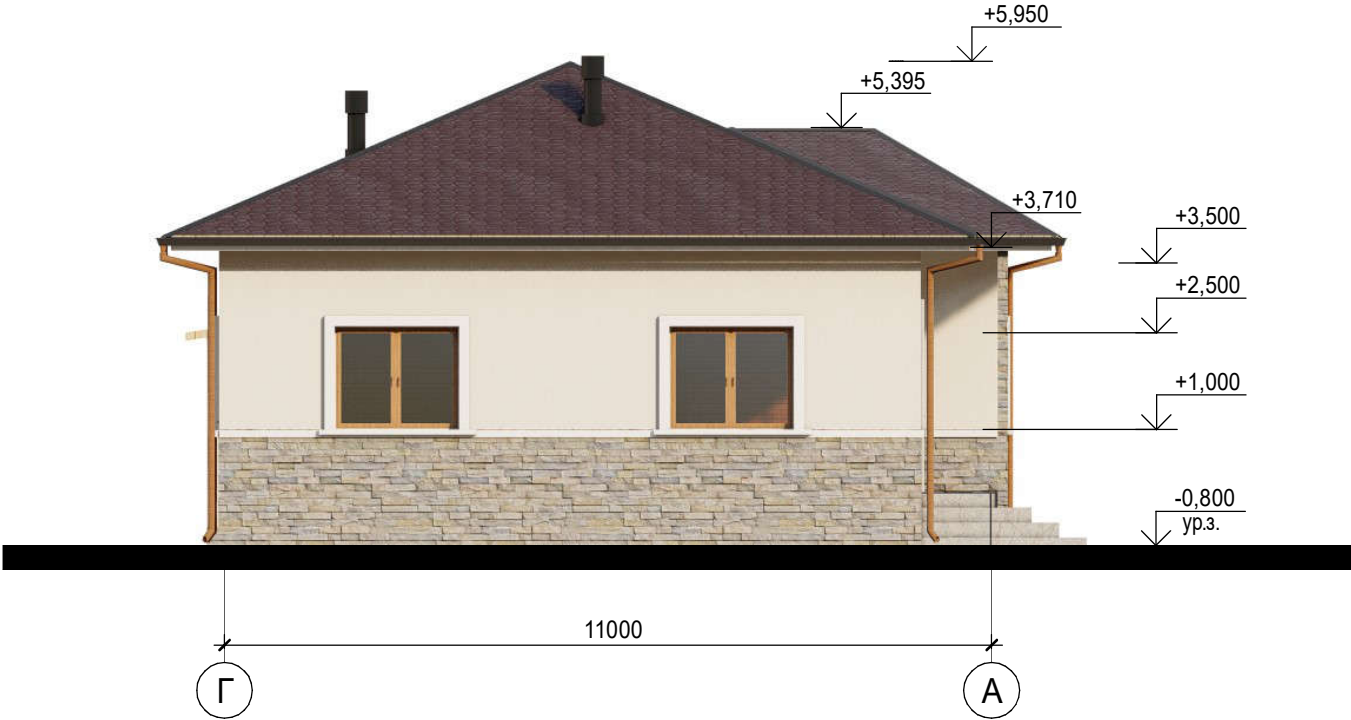
				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	
Проверил	Аханов Е.			Фасад в осях 4-1 М1:100	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП №17018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Фасад в осях А-Г М1:100

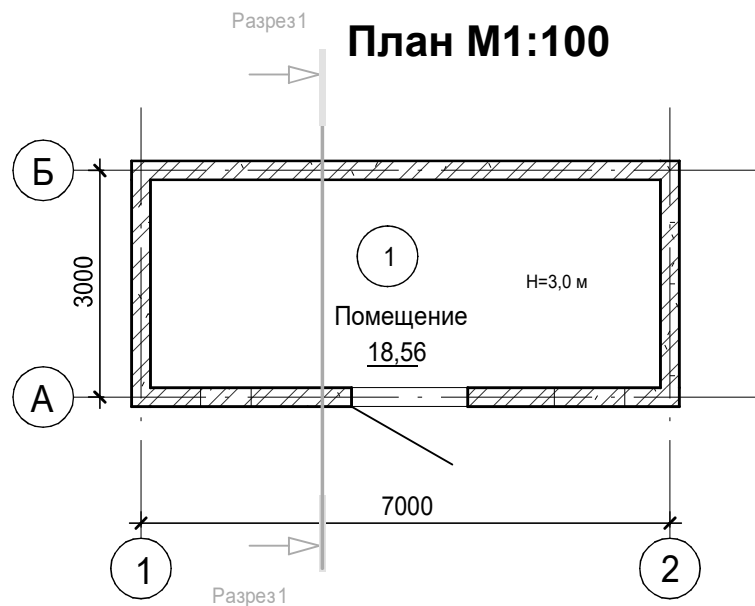


				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	
Проверил	Аханов Е.			Фасад в осях А-Г М1:100	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Фасад в осях Г-А М1:100



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	
					ТОО "ОТАН Инвест" ГСП №17018441		
Проверил	Аханов Е.			Фасад в осях Г-А М1:100			
Выполнил	Баймурзин Б.						



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение	18,56	
Общий итог: 1		18,56	

Разрез 1-1 М1:100

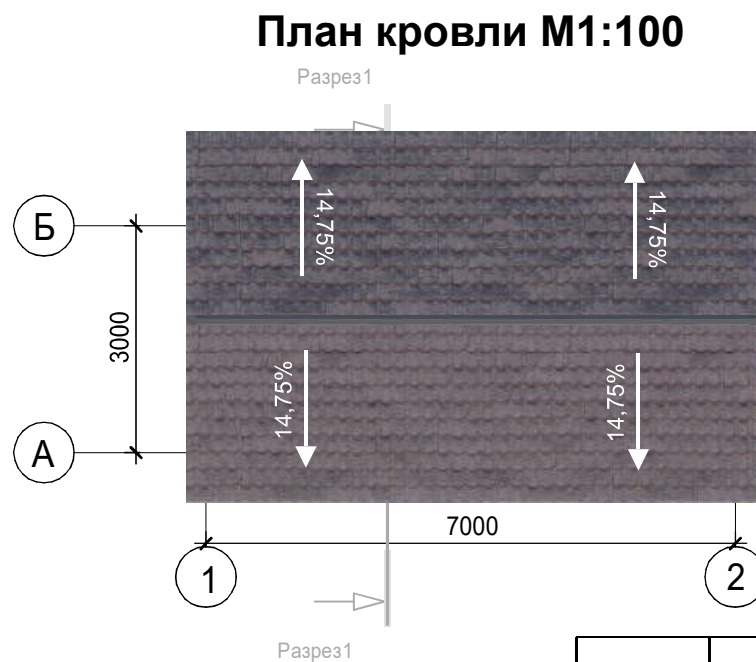
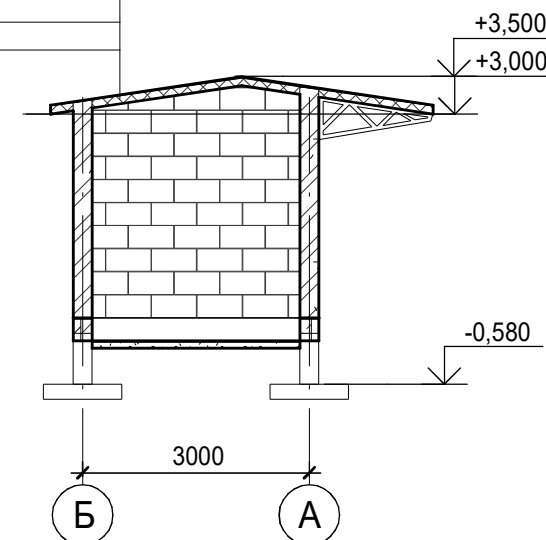
Металлочерепица

Обрешетка

Ветрозащитный материал

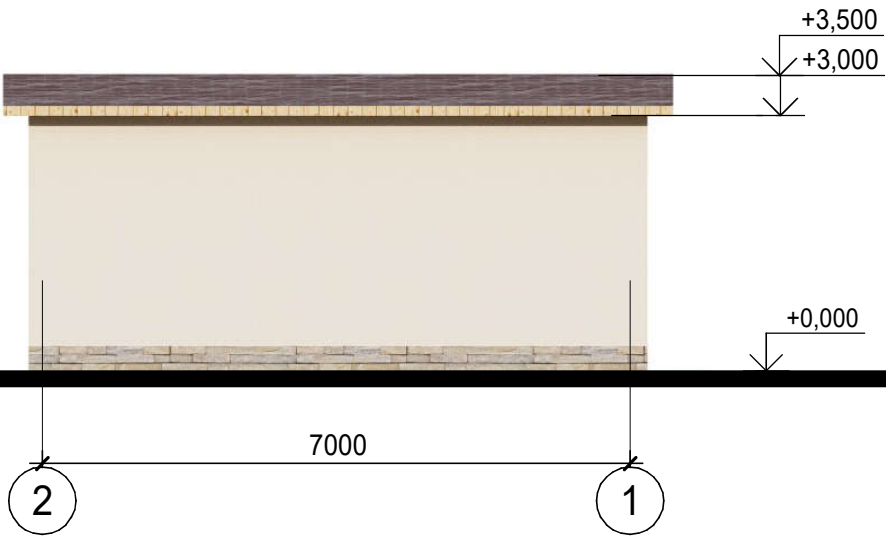
Балки 150х200(н)

Утеплитель минеральный

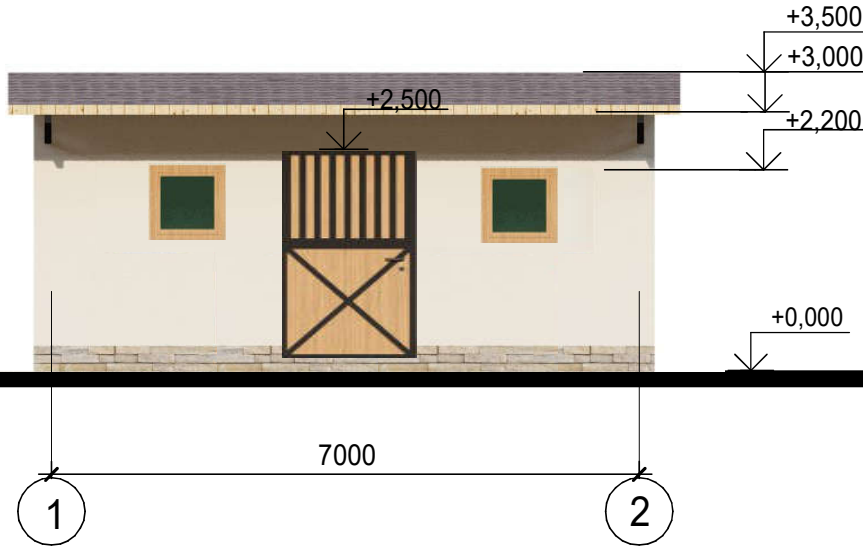


				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	
Проверил	Аханов Е.			Конюшня, план, разрез 1-1, план кровли М1:100	ООО "ОТАН Инвест" ГСЛ №7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

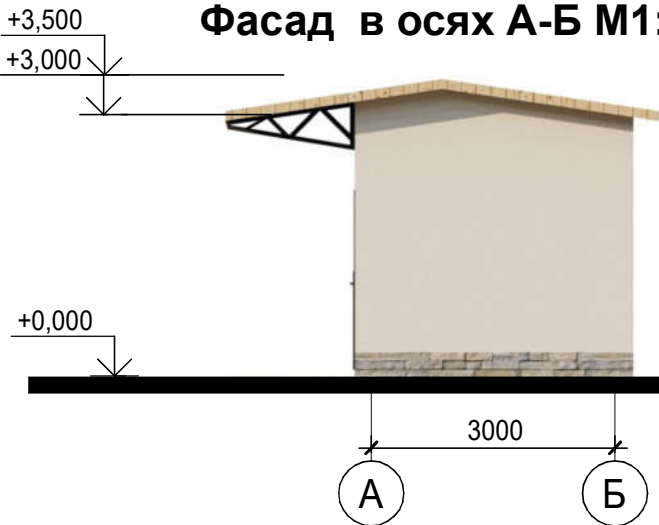
Фасад в осях 2-1 М1:100



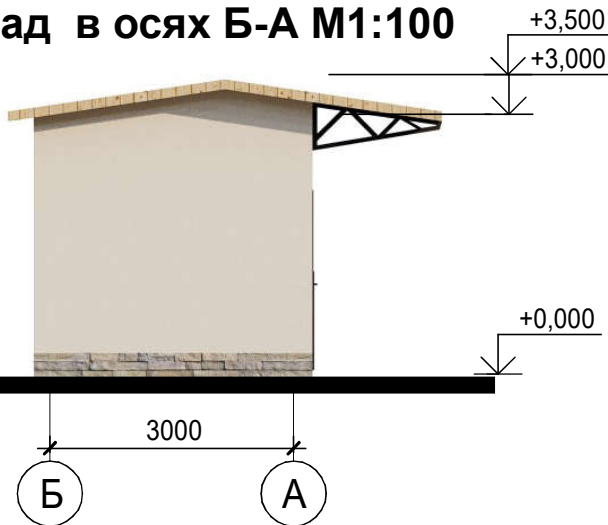
Фасад в осях 1-2 М1:100



Фасад в осях А-Б М1:100



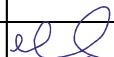
Фасад в осях Б-А М1:100



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	
Проверил	Аханов Е.			Фасады в осях 1-2,2-1А-Б,А-Б, М1:100	ООО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Перспективный вид-1



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	13	
Проверил	Аханов Е.			Перспективный вид-1	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	14	
Проверил	Аханов Е.			Перспективный вид-2	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	15	
Проверил	Аханов Е.			Перспективный вид-3	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Перспективный вид-4



				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16	
Проверил	Аханов Е.			Перспективный вид-4	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Ночной вид-1



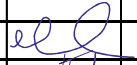
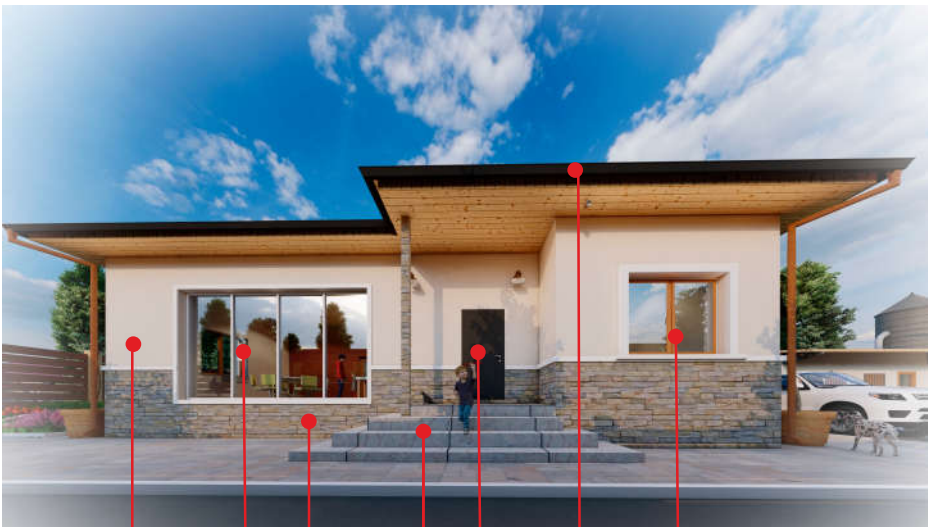
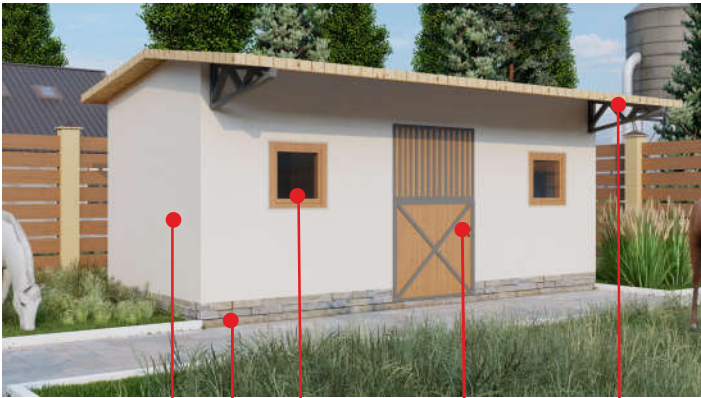
				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	
Проверил	Аханов Е.			Ночной вид-1	ТОО "ОТАН Инвест" ГСП № 7018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Таблица наружной отделки



2 3 1 6 5 4 3



2 1 3 5 4

Таблица наружной отделки фасадов

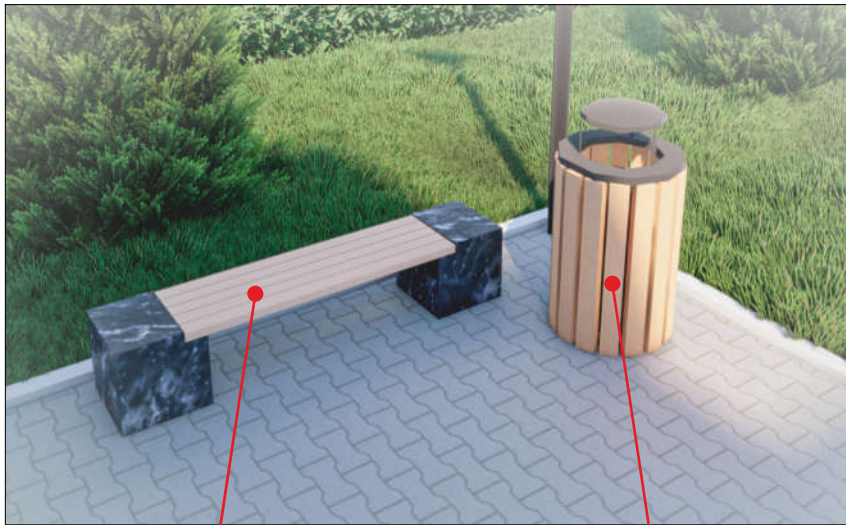
№ п/п	Конструктивный элемент, изделия	Материалы конструкции или изделия	Наименование цвета или номер колера	Цветовой эталон
1	Цоколь	“Кирпич”	Серый-охра	
2	Стена	Декоративная штукатурка	“Светло бежевый”	
3	Витраж окна	Металлпластик (стеклопакет 100% светопропускаемости)	Белый, коричневый	
4	Кровля	Металлочерепица	Коричневый	
5	Дверь	Металлическое	Черный-коричневый	
6	Лестница	Плитка-гранит	Светло-серый	

Таблица наружной отделки фасадов
согласовано с заказчиком

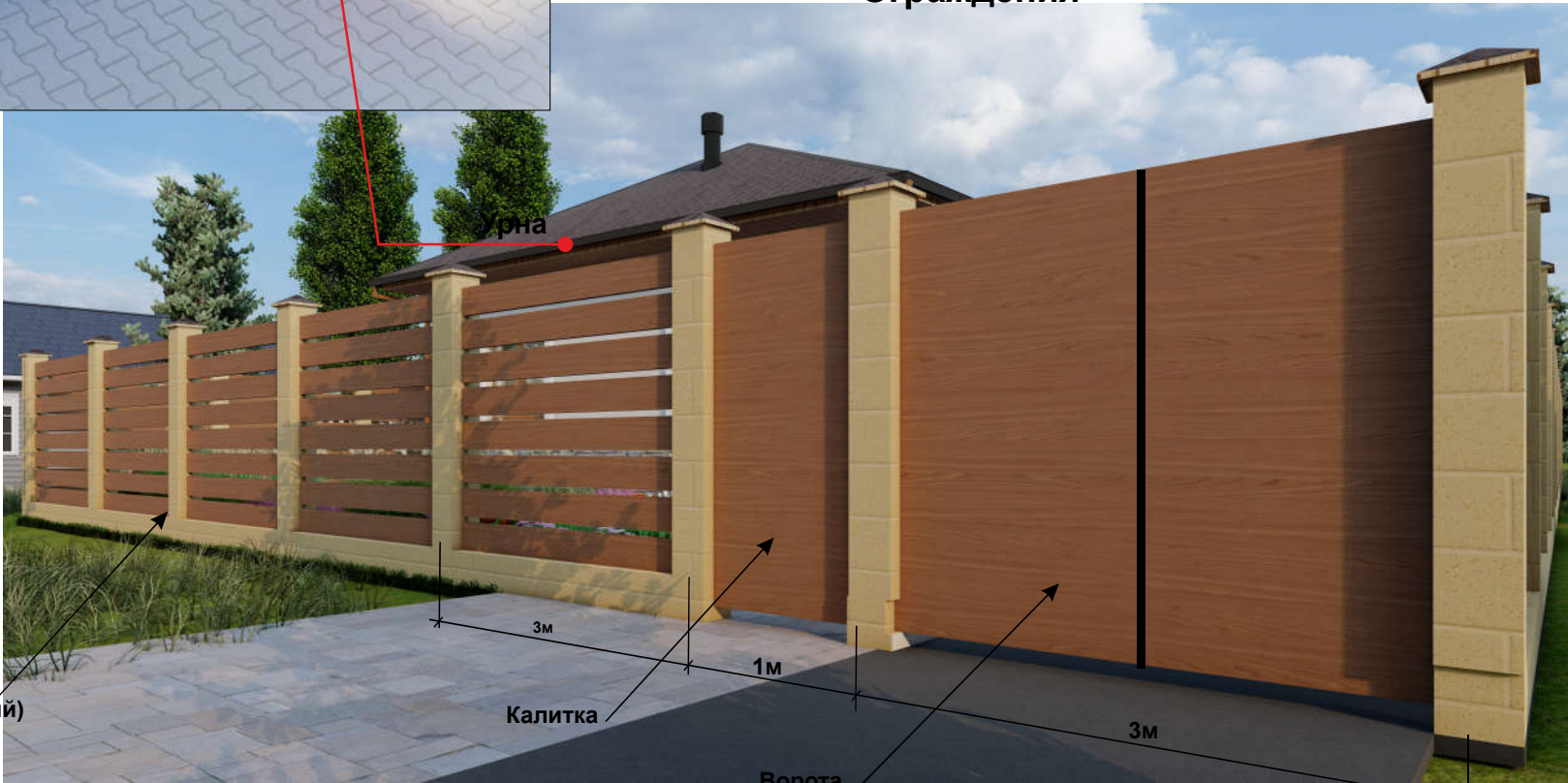
Dalov

				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	
Проверил	Аханов Е.				ТОО "ОТАН Инвест" ГСП №17018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						

Малые архитектурные формы,



Ограждения



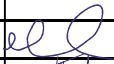
Скамья

Урна

Рваный кирпич (бежевый)

Калитка

Ворота

				Индивидуальный жилой дом, с постройкой (конюшня) расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский, р-н, Кызылсуатский сельский округ, село Аккайын, учетный квартал 088, земельный участок 806	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	19	
Проверил	Аханов Е.				ТОО "ОТАН Инвест" ГСП №17018441		
Выполнил	Баймурзин Б.						
				Малые архитектурные формы, ограждения			